

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4319199 Datum vydání: 10.04.2025

Cena za nemovitost:

8 330 000 Kč**Lokalita:**
Praha 2

Nabízíme k prodeji světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o velikosti 50 m2, který se nachází ve 4. patře cihlového domu v prestižní lokalitě Vinohrad. Byt prošel modernizací a nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí s vynikající dostupností do centra města.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů – plynová varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, digestoř a mikrovlnná trouba. Koupelna je vybavena vanou, WC je samostatné. V bytě byly vyměněny rozvody vody v plastu, elektřina i topení v mědi. O tepelný komfort se stará kombinovaný plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody.

Byt má nová plastová okna orientovaná na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla. V interiéru se nachází vestavěná skříň na míru a praktická komora. Interiérové dveře prošly renovací. Podlahy jsou kombinací plovoucí podlahy a dlažby.

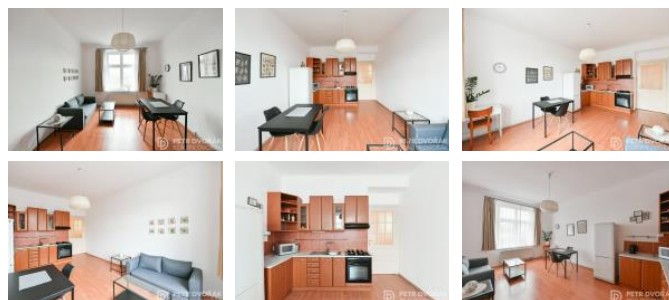
Dům je ve velmi dobrém stavu a plánuje se výstavba výtahu. Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nachází obchody Lidl a Billa, školy, školky, kavárny a restaurace.

Dopravní dostupnost je výborná – stanice metra Vyšehrad je vzdálena 7–10 minut chůze, I. P. Pavlova 15 minut chůze nebo dvě zastávky tramvají, a Náměstí Míru je dostupné do 15 minut pěšky.

V okolí je také mnoho možností pro volnočasové aktivity. Přímo u domu se nachází park Folimanka s dětskými hřišti a sportovišti. Nedaleko je renomované jógové studio Prague Yoga Collective na adrese Rejskova 2, které nabízí více než 100 lekcí týdně v angličtině. Historický Vyšehrad je v docházkové vzdálenosti a před domem je basketbalový klub.

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotečním úvěrem. Pokud hledáte moderní bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4319199
Inzerát aktualizován:	10.04.2025
Inzerát vydán:	17.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Dvořák**

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz**Reality Dvořák s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic
2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz