

## K prodeji, Byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4317132 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**5 243 973 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Exklusivn nabízíme prodej bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci o CP 50,03m<sup>2</sup> v Brn na klidném míst na ul. Ypsilantiho, nedaleko centra m sta (cca 5 min p šky). Velmi dobré dopravní spojení, blízko zastávka MHD Mendlovo Nám stí, Václavská nebo Po í í. Parkování p ed domem (modrá zóna B). Byt se nachází v 1.NP/5.NP (zvýšené p ízemí) cihlového domu s výtahem. D m je po rekonstrukci, ješt se budou opravovat sklepy a zároveň se tím zateplí byty odspodu. Vysoké stropy. Dispozice: Pokoj s kk 23,27m<sup>2</sup> a spíží 0,91m<sup>2</sup>, pokoj 9,50m<sup>2</sup>, koupelna 2,82m<sup>2</sup>, chodba 3,05m<sup>2</sup> (úložné prostory). VI. el. kotel a el. boiler, vlastní m idla. M sí ní náklady 5.245,-K (z toho FO 595,-K /m sí n ). Sklepy 3,86m<sup>2</sup>, 3,32m<sup>2</sup> a 3,30m<sup>2</sup>. Dále je možné využít společnou zahradu ve vnitrobloku domu. V dom Vodafone (TV, internet). Více informací v RK.

ID inzerátu ESO:	4317132
Inzerát vydán:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Konopá Ji í**

Tel:

**+420 737274218**

Email:

**[jjiri.konopac@rkfenix.cz](mailto:jjiri.konopac@rkfenix.cz)**

**RK FÉNIX, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pivo kova 282/10, 637 00**

**Brno**

Web:

**[www.rkfenix.cz](http://www.rkfenix.cz)**