

## K prodeji, Byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4309400 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+KK s užitnou plochou 50,2 m, který se nachází ve 2.NP bytového domu v klidné lokalitě m. sta Modice na adrese K lesu. Byt disponuje balkonem o výměře 4,4 m<sup>2</sup>, který nabízí výhled do okolí.

Dispozice bytu:

Z přední je pohodlný vstup do všech částí bytu - obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelny a toalety. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon.

Možnost parkování před domem. Součástí prodeje nebude vybavení bytu.

Byt se nachází v klidné ulici K lesu v Modicích, jen pár minut od přírody a centra města Brna. Byt je umístěn v blízkosti přírodního parku Bobrava, který je oblíbeným místem k relaxaci, pěší turistice a cyklistice. Dopravní dostupnost - skvělé napojení na dálnici D1, OC - Olympia, Futurum, železniční stanice, zastávka BUS nad domem.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry, rodinu nebo jako investice.



ID inzerátu ESO:	4309400
Inzerát vydán:	06.02.2025
ID zakázky v RK:	17132
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Fottrová**

Tel:

**+420 725 892 730**

Email:

**fottrova@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**