

## K prodeji, Byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4307088 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme cihlový byt o dispozici 2+kk (jednoduchou úpravou lze předit na 2+1), který se nachází v jedné ulici v klidné části města. Byt je orientován na jih, což zajišťuje dostatek světla, a nabízí výhled do zeleně.

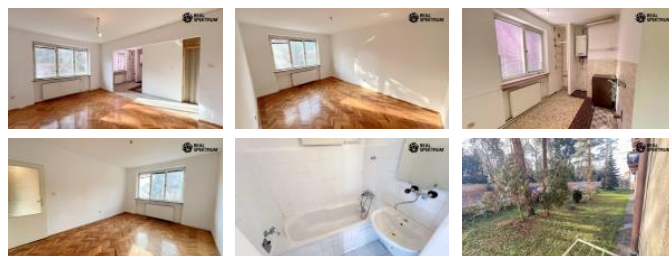
Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu, samostatné WC a sklep. Byt je v převodním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, což Vám umožní upravit si jej podle vlastních představ. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem.

Jedná se o bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra. Byt ani dům nejsou zatíženy žádným komerčním územím. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka na základě svých zvolených kritérií.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.

Velikost: 2+kk; celková výměra bytu je 50,6 m<sup>2</sup>;  
konstrukce: cihlová; vlastnictví: osobní; podlaží: 1/3 (zvýšené patřičně);  
podlahy: parkety, PVC; samostatná měřidla: ano;  
orientace: J; náklady na byt: 2.804,- Kč /m<sup>2</sup> síc + el. a plyn ;  
nastavení: ihned; výtah: ne;

ID inzerátu ESO:	4307088
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	28.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zuzana Žáková**

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)**

**REAL SPEKTRUM,  
a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré  
Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**