

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m²

íslo inzerátu (ID): 4300987 Datum vydání: 15.03.2025

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:

Praha 10

=== REZERVACE do 19.4.2025 ===

Hledáte moderní a příjemné bydlení v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy? Nabízíme Vám svítlý byt 2+kk o ploše 47 m² s balkónem a sklepem v klidné lokalitě Vršovic na adrese 28. pluku 1033/58, Praha 10.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výhledem do zeleně. Dispozice zahrnuje:

- prostornou ložnici,
- obývací prostor s kuchyňským koutem,
- koupelnu s toaletou a sprchovým koutem,
- praktickou komoru a předsíň,
- balkón.

K bytu náleží sklepní kóje, ideální pro uložení sezónních věcí.

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete školy, školky, polikliniku, obchodní centrum Eden, poštu i stadion Slavia. Výborná dopravní dostupnost zahrnuje:

- autobusovou zastávku s rychlým spojením na metro A (Želivského) do 5 minut,
- tramvajovou zastávku na Vršovické ulici v blízké vzdálenosti.

Další informace:

- Poplatky: 5 739 Kč /m² /síc (pro 2 osoby, zahrnují teplo, vodu a služby).
- Vytápění: centrální, s digitálním měřením spotřeby.
- Stav SVJ: Bez dluhů, dostatečný fond oprav.

Byt je v osobním vlastnictví a lze financovat hypotékou – s jejím vyřízením Vám rádi pomůžeme a zajistíme nejvýhodnější podmínky na trhu.

Bezpečný převod vlastnictví i kupní cena je samozřejmostí.

Byt se nabízí s nájemní smlouvou s platnou nájemní smlouvou do prosince 2025, což z něj činí zajímavou investiční příležitostí.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat a sjednat si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4300987
Inzerát aktualizován:	15.03.2025
Inzerát vydán:	25.12.2024
ID zakázky v RK:	24906
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	47 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Goncharov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Podlahová plocha: 50 m²

Plocha sklepa: 2 m²