

## K prodeji, Byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4297488 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 190 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

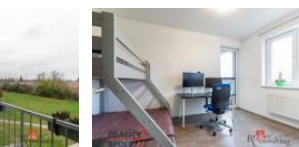
V zastoupení klienta nabízíme tento nádherný byt 2+kk o podlahové ploše 41,2 m<sup>2</sup> v žádané novostavbě v klidné části obce Pohořelice. Byt se nachází ve 3. NP a má jedinečný výhled do přírody na CHKO Pálava. Dispozice bytu je vhodná pro páry i rodiny s dětmi. Byt je velmi prakticky řešen - samostatný pokoj (13,3 m<sup>2</sup>), obývací místnost s velmi prakticky řešeným kuchyňským koutem v . spotřebiči (17,75 m<sup>2</sup>), předsíň (3 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem a WC (3,7 m<sup>2</sup>). Velmi důležitou součástí bytu je i vlastní parkovací místo přímo u bytového domu a sklep v 1. NP.

Součástí kuchyňské linky jsou i spotřebiče: elektrická trouba v . sklokeramické varné desky, lednice s mrazákem, myčka na nádobí a mikrovlnná trouba.

Přímou z balkonu uvidíte městský park s dětským hřištěm, ve stejném místě pro grilování s plotem, popř. využijete cyklostezku směr Novomlýnské nádrže.

Těšíme se na vás při osobní prohlídce nemovitosti. Rádi pomůžeme s vyřízením hypotéčného úvěru i při prodeji stávající nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4297488
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	04.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
