

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m²

íslo inzerátu (ID): 4294085 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

7 890 000 K

Lokalita:

Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě, které zároveň nabízí snadnou dostupnost centra Prahy? Nebo byste rádi poídili nemovitost jako výhodnou investici v atraktivní lokalitě s vysokou poptávkou po pronájmech?

Pak vás jistě zaujme tento elegantní a světlý byt 2+kk o velikosti 49,2 m², nacházející se ve 3. patře staršího, pečlivě zrekonstruovaného a udržovaného domu v žádané ulici Pod Kotlaskou, v pražské Libni. Díky svému praktickému uspořádání a jedinečné lokalitě je ideální volbou pro jednotlivce, páry nebo investory.

Při rekonstrukci bytu byl kladen důraz na pohodlí a funkčnost. Kuchyň s jídelní částí je vybavena zcela novou kuchyňskou linkou, která nebyla dosud používána, což je pro nového majitele určitě příjemným bonusem. Zároveň je kuchyň oddělena od obývacího pokoje a poskytuje tak dostatek prostoru pro přípravu pokrmů a nerušený odpočinek v obývací části. Obývací část zároveň slouží jako ložnice, je prostorná, světlá a nabízí široké možnosti využití i uspořádání. Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem a díky praktickému řešení splňuje vše, co od ní očekáváte.

Zabezpečení bytu splňuje vysoké standardy - jsou zde instalovány bezpečnostní dveře značky NEXT, což zajišťuje maximální pocit bezpečí. Vstup do domu je možný pouze při odemknutí dvou zámků (pomocí kódu a klíče). U vchodu je umístěn i kamerový systém, který přispívá k celkovému zabezpečení celé budovy.

Okolí domu vyniká svým klidem i možnostmi pro trávení volného času. V blízkosti se nachází park Podvíni, ideální pro sport, procházky, relaxaci nebo i v letních měsících pro pikniky s rodinou a přáteli. Historický Libeňský zámek dodává okolí jedinečnou atmosféru, zatímco moderní infrastruktura nabízí vše potřebné pro pohodlný život.

Dostupnost MHD je skvělá – stanice metra B Palmovka i zastávky tramvají a autobus jsou vzdáleny pouhých několik minut chůze. Díky tomu se snadno dostanete do centra města i dalších částí Prahy.

Obánská vybavenost zahrnuje vše potřebné pro pohodlný život – v okolí se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, sportoviště, kavárny i kulturní vyžití. Na větší nákupy nebo zábavu můžete vyrazit do nedalekých nákupních center Harfa i Fénix, kde kromě obchodů najdete také kino, fitness centrum nebo aquapark.

Tento byt je nejen skvělým místem pro život, ale i výhodnou investicí. Pokud hledáte domov, který kombinuje moderní prvky s tradičním kouzlem pražské zástavby, neváhejte mne kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Petřík

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4294085
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	7077550
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Počet bytů v domě:	21
Obytná plocha:	50 m ²
Plocha pozemku:	403 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	50 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²