

## K prodeji, Byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4289152 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

V zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk na lukrativní adrese Prahy 5, ulice Plzeňská.

Byt se nachází v 2. NP a je po zcela kompletní a nákladné rekonstrukci.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní, jídelním koutem, ložnicí a koupelnou se sprchovým koutem, společnou s toaletou.

Byt je orientován do vnitrobloku, což zajišťuje klidné prostředí, zároveň však s vynikající dopravní dostupností.

V bytě jsou plastová okna a elektrické topení. Náklady na bydlení činí pouhých 2 837 Kč měsíčně.

Kuchyňská linka je zcela nová, navržená v nejmodernějším designu, a součástí jsou značkové spotřebiče BOSCH.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v Praze s vynikající dostupností a moderním vybavením.

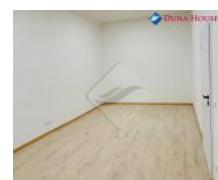
OC Nový Smíchov je vzdálené pouhé 3 minuty a Václavské náměstí je dostupné za 18 minut.

Nedaleko se nachází krásný přírodní park Klamovka a další místa k rekreaci a odpočinku.

Naprostě ideální je však tato nabídka pro investiční záměry.

Věle Vám doporučuji osobní prohlídku!

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4289152           |
| Inzerát aktualizován: | 21.02.2025        |
| Inzerát vydán:        | 01.11.2024        |
| ID zakázky v RK:      | LK148162          |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 50 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 50 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 50 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Barbora Pokorová**

Tel:

**773735657**

Email:

**barbora.pokorova@dhrealit  
y.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**