

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m²

íslo inzerátu (ID): 4288823 Datum vydání: 30.10.2024

Cena za nemovitost:

2 950 000 K

Lokalita:

Opava

Prodej moderního mezonetového bytu 2kk, 50m² se zahrádkou a parkováním.

Hledáte stylové bydlení s nízkými náklady a skvělou lokalitou? Nabízíme k prodeji atraktivní mezonetový byt o velikosti 50 m², který se nachází v nově zrekonstruovaném domě v centru Otice, jen kousek od Opavy.

Hlavní přednosti:

Atypické rozložení: V 1. patře najdete prostornou ložnici a moderní koupelnu, ve 2. patře pak světlý obývací pokoj s kuchyní, ideální pro pohodlné bydlení.

Kvalitní rekonstrukce: Byt i dům prošly kompletními úpravami, včetně nových rozvodů elektřiny, vody a topení (podlahové vytápění). V bytech jsou nové sádrové omítky, SDK podhledy, Koupelny jsou zařízeny moderními obklady a sanitou, které dodávají interiéru elegantní vzhled.

Velká okna: Byt je prosvětlený díky velkým oknům, která do něj propouští spoustu denního světla, a vytváří tak příjemnou atmosféru.

Energetická efektivita: Dům je kvalitně zateplen a spadá do energetické třídy B, což znamená nízké náklady na provoz. Všechny byty mají podlahové vytápění pro maximální pohodlí.

Skvělá lokalita: Dům se nachází v centru Otice, s výbornou dostupností do Opavy.

Příslušenství: K bytu si můžete dokoupit parkovací místo a sklep pro vaše věci. Navíc je k dispozici společná zahrádka – ideální pro relaxaci a setkání s přáteli.

Tento byt je skvělou investicí nejen pro lidi, kteří hledají moderní a příjemné bydlení, ale také pro investory, kteří chtějí zajistit výhodnou investici.

Termín dokončení je plánovaný na 4/2025 a proto si ještě můžete vybrat zařizovací předměty dle svého vkusu - dveře, podlahové krytiny, obklady a sanitu, které jsou součástí kupní ceny.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4288823
Inzerát vydán:	30.10.2024
ID zakázky v RK:	0943
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Podzemný

Tel:

608400277

Email:

jiri.podzemny@smsreality.cz

Z



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

Plocha sklepa:

1 m²