

## K prodeji, Byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4287487 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 998 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

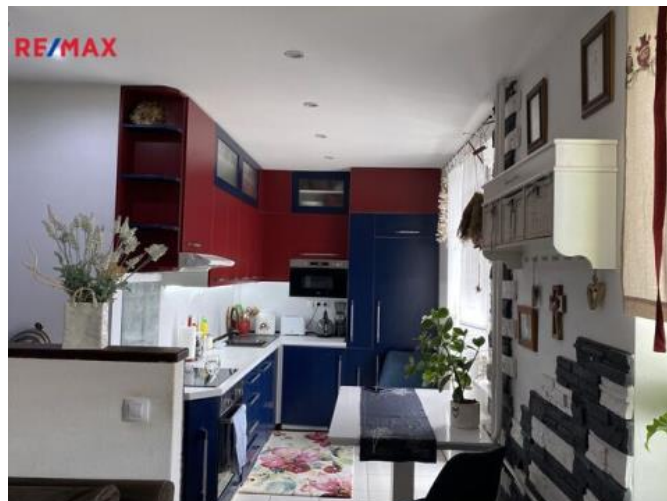
K prodeji exkluzivně nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt s lodží a sklepem v etně na míru vyrobeného vestavného nábytku. Především bytu je příjemný - ze vstupní předsíně 5 m<sup>2</sup> jsou přístupné oba pokoje - 15 m<sup>2</sup> a obytný pokoj s kuchyňským koutem 27 m<sup>2</sup>, koupelna 2 m<sup>2</sup> a samostatné WC 1 m<sup>2</sup>, z kuchyně pak lodžie 4 m<sup>2</sup>. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, elektrickým vařičem s troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, pračkou a lednicí s mrazákem. Z obytného pokoje je sádkartonovou příkolem oddělena malá ložnice.

Byt byl v roce 2016 kompletně zrekonstruován - rozvody elektřiny, koupelna a WC, kuchyňská linka, vestavný nábytek a úložné prostory. Podlahy dle provozu keramika, dřevěná, celoplošný koberec, předsíně a kuchyně jsou osvětleny bodovými LED svítilny. Celkové náklady na služby, fond oprav a zálohy na energie činí 5.500 K /m<sup>2</sup> síc.

Dom je rovněž po celkové rekonstrukci - zateplení fasády, stupáky, vstup do domu, okna s dvojskly, v pokojích na oknech hliníkové lamely s elektrickým ovládním. Vytápění a teplá voda z místní plynové kotelny. V 1.NP se nachází svítelná místnost pro kola a kofeárky, a zděný sklep.

Dom je umístěn v klidném prostředí se vzrostlou zelení, v obci je škola, školka, lékárna, tlocvična, koupaliště. Spojení do Brna autobusem několikrát za hodinu.

ID inzerátu ESO:	4287487
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	23.10.2024
ID zakázky v RK:	400730
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	634 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. arch. Magdalena**
**Hečková**

Tel:

**+420602724687**

Email:

**magdalena.heckova@re-max.cz**
**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**