

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4283269 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

696 000 K

Lokalita:

Apartmán 2KK, balkon.

Nabízíme k prodeji apartmán 2KK, který se rozkládá na 2 podlažích. V přízemí při vstupu vejde do obývacího pokoje, s kuchyňským koutem, komorou a technickou koupelnou s WC. V prvním patře na nás čeká ložnice s koupelnou se sprchovým koutem. Apartmán se prodává vybavený v etn nábytkem.

Děm je výhodnou investicí pro pronajímání turistům a nebo je také určen k celoročnímu i dovolenkovému bydlení. V Sommatinu se nachází Acquapark Conte, který je největším Acquaparkem na Sicílii. Z města Sommatino se snadno a rychle napojíte na vybudovanou dálnici a můžete tak navštívit další krásná místa. V Sommatinu dále najdete zdravotní středisko, poštu, tři supermarkety, menší obchody jako je zelenina, drogerie, pekárna a desítky barů. Každý týden se v Sommatinu koná místní trh, kde najdete spoustu zboží od oblečení přes domácí potřeby až po ovoce, zeleninu a čerstvé ryby od místních farmářů. V Sommatinu je také známý pivovar SEMEDORATO, kde se vyrábí velmi oblíbené pivo.

Na Sicílii jsou hned 4 mezinárodní letiště:

Catania (CTA) – největší, přímé lety z Prahy, z Katovic a Vídně.

Palermo (PMO) – frekventované letiště na severu Sicílie, přímé lety například do Norimberka, Berlína a Wrocławu.

Trapani (TPS) – nejspíše dostupné, přímé lety do Prahy.

Comiso (CIY) – nejmenší letiště, kam míří především lety ze západní Evropy.

Z letišť jsou pak přímé autobusové spoje téměř do každého většího města.

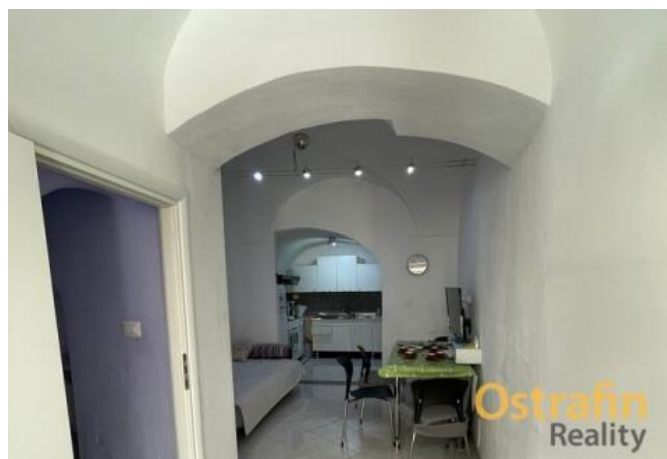
S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme například elektřinu, vodu, plyn, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

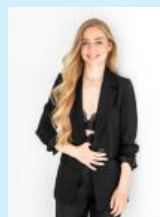
Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Z

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4283269
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	1308
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2