

## K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4282579 Datum vydání: 04.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 375 000 K**

Lokalita:

Nabízíme splnit si sen o život u moře v našem jedinečném apartmánu kousek od moře v Montesilvanu. S výjimečnou polohou 150 metrů od moře kde vás od moře dělí jen příjemný park na procházky. To vše jen kousek od letiště Pescara (12 km), kam se pravidelně dostanete s leteckou společností Ryanair z Prahy a Krakova.

Ve výhradním zastoupení nabízíme byt 2+kk, o velikosti 50 m<sup>2</sup> v 3 patře, který vás okouzlí svým uspořádáním a dispozicí, která umožňuje pohodlné bydlení u moře.

Nemovitost je vnitřně složena následovně: Vstupní chodba, útulný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem se vstupem prostorný balkón s posezením, ložnice se vstupem na balkón a koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu patří parkovací místo takže odpadá problém s parkováním. Keramická podlaha, nové plastové okna, venkovní rolety a klimatizace.

Tento útulný byt prošel nedávno rekonstrukcí a prodává se v etně veškerého vybavení které jsou na fotkách.

Nachází se kousek od moře a rovněž od relaxační zóny na bruslení a ježdění na kole stradaparco. Autobusová zastávka a hlavní silnice v těsné blízkosti, supermarkety a další obchody rovněž.

Tak pokud toužíte po krásných procházkách podél moře nebo po klidném rodinném bydlení, tato nabídka je právě pro vás! Strategická poloha a výborná cena z ní dělá zajímavou investici níže ilužnost.

Montesilvano je v létě velmi žádanou destinací, ale zdejší místní obyvatelé zde žijí po celý rok. Montesilvano, kde si můžete užívat slunce, moře a zároveň horské panoráma, což je kombinace, kterou nikde jinde nenajdete.

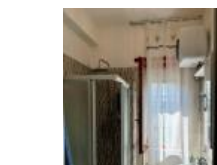
Díky své jedinečné poloze ve střední Itálii si můžete užít příjemného počasí bez extrémních teplot

A co víc, město Pescara je jen 5 km daleko s moderním centrem plným obchodů, barů, diskoték a restaurací.

Celý region Abruzzo, kde leží Montesilvano, nabízí nejen písité pláže, ale také hory v dosahu hodiny cesty, kde si můžete užít zimního lyžování.

A to není vše! Máme pro vás několik dalších atrakcí v blízkosti, jako jsou krásné ostrovy Isole Tremiti, restaurace Trabocchi sul mare přímo na moři, vodní park Onda blu, outlet Citta Sant Angelo, starobylé město například Atri, Silvi Paese, Scanno a spoustu dalšího.

Do této lokality jezdím již 8 let a vlastním také apartmán a trávím



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce  
nekončí a můžeme vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Naší  
velkou výhodou, že zde bydlíme a jsme vám tedy neustále k  
nápomoci s jakýmkoliv problémem. Takže můžete přiletět kdykoliv.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme  
dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy  
Itálie.

Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás  
budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitostí. S  
námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním  
Montesilvana a dalších okolních měst.

Zaujala vás nabídka ?

A nebo hledáte něco jiného?

Najdeme vám apartmán dle vašich požadavků

Těšíme se na Vás v Montesilvanu.

ID inzerátu ESO:	4282579
Inzerát vydán:	04.10.2024
ID zakázky v RK:	24113
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Balkón:	12m2
Užitná plocha:	50 m2