

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4281757 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

1 257 500 K

Lokalita:

Třebíč

Nabízím k prodeji exkluzivní luxusní ateliér č. 305 o velikosti 2 +kk v družstevním vlastnictví s unikátním umístěním na adrese Karlovo nám. č. p. 31, v prestižní části obce - přímo na náměstí. Tento ateliér o podlahové ploše 50m², nabízí luxusní vybavení a jedinečné prvky, které osloví i ty nejnáročnější zákazníky.

Při koupi této jednotky hradíte pouze první splátku za družstevní podíl - 1.257.500,- Kč. Zbýlá anuita (75 % ve výši 3.352.500,- Kč) je splácena družstvu měsíční splátkou ve výši 16.166,- Kč, splátky jsou vypláceny na 40 let s 5% úrokem, tuto dobu lze zkrátit). Ateliér lze pronajmout, tržní nájemné činí cca 15.000,- Kč za měsíc. V případě koupě družstevního podílu není nutné projít skóringem jako u banky. Celková cena nemovitosti činí 4.610.000,- Kč.

Družstevní byty jsou zpětně a díky zpětnému financování opět rostou jejich popularita. Jako budoucí uživatel bytu si nemusíte brát úvěr ani hypotéku, nepotřebujete nikomu dokazovat výši příjmu a na pořízení bydlení Vám stačí mít naspořeno pouze 25 % z ceny bytu + rezervační poplatek.

V porovnání s bytem pořízeným na hypotéku nemusíte prokazovat příjmy, nejste jako osoba dlužníkem a družstevní byt můžete žet kdykoli za úplatu převést na někoho jiného. Oproti nájemnímu bydlení neplatíte peníze majiteli bytu, ale každou splátkou rostet váš osobní majetek. Na konci období vám zůstane zcela splacený byt.

Již při vstupu do bytu zaujme podlahové vytápění a klimatizace, které zajišťují dokonalý komfort a pohodlí.

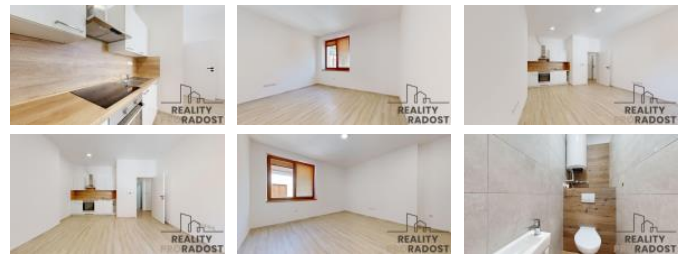
Ateliér se nachází ve velmi dobře udržovaném objektu, který disponuje 24-hodinovou ostrahou. Díky strategické poloze v centru města máte snadný přístup k veškerým dopravním prostředkům - vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus, což zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy.

Tento ateliér je skvělou investicí pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu, pohodlí a jedinečnosti. Nechte se okouzlit tímto exkluzivním domovem a zažijte život v dokonalosti.

Pokud hledáte skvělou příležitost k investici, lze pokračovat v pronájmu tohoto bytu s kvalitním a prověřeným nájemníkem.

Nově zrekonstruovaný moderní dům přímo na Karlově náměstí v Třebíči poskytuje celkem 18 nových jednotek s veškerým komfortem moderního bydlení přímo v historickém centru Třebíče. Aktuálně nabízíme k prodeji 11 jednotek různých velikostí. Všechny jednotky jsou pronajaty prověřeným a bezproblémovým nájemníkem. V nájmu lze pokračovat.

Budova má celkem 4 NP a 1PP (krytá parkovací stání, garáže a sklepy), takže ani s parkováním i úschovou nadbytečných



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Lenka Gotart

Tel:

723060970

Email:

gotart@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

p edm t si nemusíte lámat hlavu.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4281757
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
Inzerát vydán:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	24061
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Zastav ná plocha:	891 m2