

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m²

íslo inzerátu (ID): 4269407 Datum vydání: 20.10.2024

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:
Praha 4

Prodáno

Nabízíme k prodeji byt 2+kk s terasou (8m²) a zahrádkou (57m²) v osobním vlastnictví o celkové výměře 115m², umístěný v 1. nadzemním podlaží developerského projektu z roku 2017 od společnosti Skanska.

Jednotka s východní orientací směrem do vnitrobloku je úelně dispozičně řešena - vstupní chodba s úložnými prostory, obývací pokoj s přímým vstupem na terasu volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, ložnice s vestavnou skříní, koupelna s vanou a toaletou, komora.

Součástí prodeje je garážové stání a sklepní kóje.

Moderní bezbariérový bytový dům monitorovaný kamerovým systémem a vstupem na výtah je pečlivě udržován.

K příjemnému posezení nebo konání rodinných oslav je možné využít společné terasy ve vyšším patře vedlejšího vchodu. K dispozici je také kolárna se sprchovým koutem.

Tato žádaná, rychle se rozvíjející lokalita poskytuje klidné místo pro bydlení a výbornou dopravní dostupnost do centra metropole i na Pražský okruh. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s množstvím volnočasových aktivit.

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investici pro investiční potřeby dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů a zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4269407
Inzerát aktualizován:	20.10.2024
Inzerát vydán:	12.08.2024
ID zakázky v RK:	19509
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	57 m ²
Zastavěná plocha:	2220 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Modrý

Tel:

776 327 118

Email:

tmodry@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz