

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m²

islo inzerátu (ID): 4250516 Datum vydání: 05.06.2024

Cena za nemovitost:

4 823 520 K

Lokalita: Jindřich v Hradec

V klidné části malebného jiho českého města Těbovice Vám nabízíme ke koupi byty ke stálému bydlení nebo k rekreaci v novostavbě bytového domu. Tento dům poskytne svým obyvatelům současný komfort bydlení, kvalitní zateplenou obálku budovy, ekonomické vytápění, dostatek úložných prostor, parkovací stání pro každý byt, společnou kótarárnu. Za prací i zábavou se snadno dostanete do centra Těbovic, nejlépe na kole. Bytový dům se nachází jen pár kroků od nádraží, odkud jezdí vlaky na sever do Veselí nad Lužnicí, Tábora, Prahy a na jih do českých Velenic. Blízko je to také na autobusové nádraží, odkud jezdí autobusy do českých Budějovic, Jindřichova Hradce a také do Prahy.

Díky své skvělé poloze v rámci Těbovické pánve se město Těbovice stalo celoroční oblíbenou milovnicí pro rodiny, rekreaci i kulturu. Krásné jihočeské město leží mezi těbovickými rybníky a protéká jím Zlatá stoka.

Těbovice jsou ideálním prostředím pro milovníky přírodního koupání.

Hojné zastoupení rybníků zde doplňují písečné i přírodní koupaliště. Těbovice nabízí možnost najít si vždy klidné místo k odpočinku u vody.

Podmínkami prodeje je byt 2+kk (53,4 m²) + balkón (4,1 m²) ve 2. NP.

Podlahová plocha místností 50,7 m², plocha dle NOZ 53,4 m² (se započtením vnitřních přístřešků). Chodba 4,3 m², koupelna + WC 5,7 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 27,3 m², ložnice 13,4 m².

K bytu lze dokoupit sklepní kóji 1,7-3,5 m² (cena 85-175 tis. Kč).

K bytu lze dokoupit parkovací stání (cena 200-280 tis. Kč).

Dokončení výstavby: 31. 12. 2025.

ID inzerátu ESO:	4250516
Inzerát aktualizován:	05.06.2024
Inzerát vydán:	30.05.2024
ID zakázky v RK:	7196
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Plocha pozemku:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávlovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz