

## K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4249547 Datum vydání: 23.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 950 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízíme vám novostavbu zděného bytu 2+kk o celkové ploše 59 m<sup>2</sup> (obytná plocha bytu je 50 m<sup>2</sup>, k tomu 7 m<sup>2</sup> balkon a sklep v přízemí domu 2 m<sup>2</sup>).

Jedná se o jednotku v novostavbě bytového domu BD 10, jehož výstavba byla zahájena v dubnu roku 2024 a dokončení je plánováno na přelom roku 2025/2026.

Byt označený .25 se bude nacházet v ulici K Meteoru, v klidné lokalitě Hradce Králové v části obce Svobodné Dvory, ve 2. podlaží nad přízemním domem.

K bytu lze koupit parkovací stání před domem za cenu ve výši 200.000,- Kč.

Hrubá stavba domu je dokončena a výstavba probíhá dle plánu. Pokud byste se rádi podívali na již zrealizované byty, než budou předány novým vlastníkům.

Dispozice: vstupní chodba, koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, prostory pro pračku, žebříkovým radiátorem a toaletou, ložnice, úložná komora/šatna, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, balkon a sklep v přízemí domu. Podlahová krytina dlažba, pokoje plovoucí podlaha.

Dbáme na individuální přístup ke každému klientovi a nabízíme úpravu bytu dle představy a požadavků klienta.

Sítě: elektřina, lokální ÚT (centrální plynový kotel - společná kotelna v domě), studená a teplá voda, kanalizace, STA. Byt je situován na východní a jihovýchodní stranu. V místě je škola, školka, pošta, potraviny, centrum města do 5 minut, MHD. Více informací získáte u makléře nebo na webových stránkách projektu meteor2.cz.

Moderní bydlení v nových jednotkách uspokojí i nejnáročnější požadavky. Krásné bydlení v klidu, přímo kousek od centra. Výhodné umístění, blízkost školky, školy, potravin, pošty i zastávky MHD a skvělá dostupnost dálnice D11 do Prahy.

ID inzerátu ESO:	4249547
Inzerát aktualizován:	23.10.2024
Inzerát vydán:	27.05.2024
ID zakázky v RK:	3144
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavovaná plocha:	587 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Hubáková**

Tel:

**+420 607 725 254**

Email:

**hubackova@donetta.cz**

**DONETTA s.r.o -  
realitní kancelář**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500  
02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**