

## K prodeji, Byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4241649 Datum vydání: 24.10.2024

Cena za nemovitost:

**7 272 840 K**

Lokalita:

Nabízím k prodeji jeden z několika posledních bytů 2kk v bytovém domě B v projektu Nová Úpická.

Jde o komorní projekt tří bytových domů v hezké pražské čtvrti Dolní Poernice. Velkou předností této čtvrti je klidné prostředí v bezprostřední blízkosti krásné přírody v kombinaci s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (24,5 m<sup>2</sup>) a ložnice (12,2 m<sup>2</sup>). Byt je orientován na jiho západ. Koupelna s vanou (5,4 m<sup>2</sup>), chodba (5,8 m<sup>2</sup>). U bytu je zahrádka o výměře 68 m<sup>2</sup>.

Výborné dopravní spojení – cca 200 m od domu autobusová zastávka – Metro A/14 min, cca 700m vlaková zastávka Dolní Poernice (přímý vlak – Libeň 8 min., Masarykovo nádraží – 17 min. jízdy).

Dolní Poernice patří k nejlépe spravovaným městským částem Prahy, místní spolky pořádají každoročně velké množství kulturních akcí.

Překrásný zámecký park s největším pražským rybníkem (Velký Poernický rybník) s výbornými restauracemi, lázněmi. V okolí se nacházejí cyklostezky, naučné stezky, množství dětských hřišť, mateřské i základní školy, přírodní rezervace V Pískovně. V docházkové vzdálenosti je Billa, lékárna, drogerie, trafika a další obchody.

Financování hypotékou je samozřejmě možné.

Dolní Poernice jsou hezkým místem k bydlení, bydlím nedaleko a dobře to tu znám, můžete se na mě obrátit s dalšími dotazy - stačí zavolat nebo napsat e-mail.

B.1.1.1. (1034/301)

ID inzerátu ESO:	4241649
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
Inzerát vydán:	29.04.2024
ID zakázky v RK:	388140
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	68 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Hana Kvasnicková**

Tel:

**+420777762775**

Email:

**hana.kvasnickova@remax.cz**

**RE/MAX Art**

Tel:

**+420605246386**

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130  
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

**www.remamaxart.cz**