

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m²

íslo inzerátu (ID): 4238262 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

9 290 000 K

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme postoupení družstevního bytu 2+kk o výměře 50 m² s terasou o výměře 43 m² v projektu Malý háj XI.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží v ulici Kardousova, Praha 10 - Horní Mcholupy.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC, hala, chodba, terasa.

K bytu náleží sklep a garážové stání nacházející se v suterénu domu.

Odstupné za byt: 2.890.000,-K

Zbýlá anuita: 6.400.000,-K za byt.

Zbýlá anuita za garážové stání: 360.000,- K

Zbýlá anuita za sklep: 135.000,- K

Celková cena bytu: 9.290.000,-K

Anuita se splácí v měsíčních platbách, kdy neprokazujete vyšší příjem, nepotřebujete hypotéku, k bytu je úvěr schválený automaticky. Lze vkládat mimořádné splátky a anuitu lze také celou doplatit z vlastních zdrojů a refinancovat Vaší bankou. Po doplacení anuity je možnost byt převést do osobního vlastnictví.

Byt je již k nastouhování.

V těsné blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost - Retail park Štěrboholy (drogerie, Penny market), Lidl, lékárna, OC Europark hypermarket Globus.

Pohodlné napojení na dálnici a jižní spojkou.

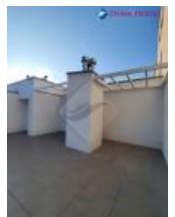
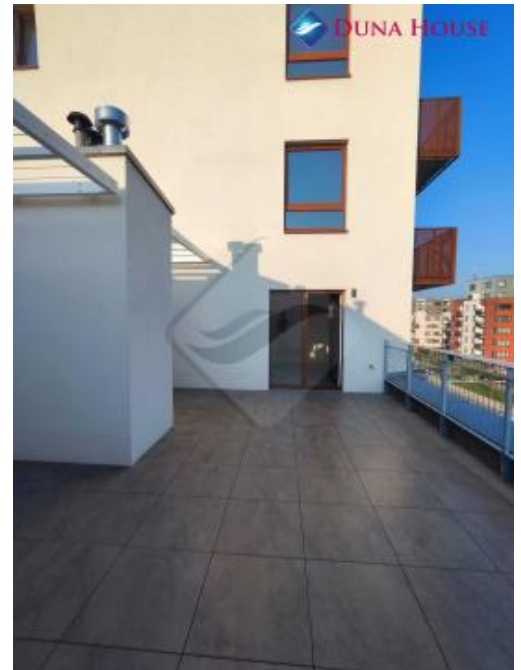
Do budoucna se počítá zřízení tramvajové tratě přímo do Malého háje.

Plánovaná je také výstavba školy a školky.

Krásné moderní bydlení nebo výborná investice při příležitosti.

Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4238262
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	15.04.2024
ID zakázky v RK:	LK147674
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Terasa:	43m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Skvirsky

Tel:

775574893

Email:

jana.skvirsky@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz

Užitná plocha: 50 m²

Podlahová plocha: 50 m²