

## K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4218930 Datum vydání: 31.08.2024

Cena za nemovitost:

**2 256 000 K**

Lokalita:

Apartment 2KK, 50 m<sup>2</sup>, novostavba, terasa, 250 m od moře.

Nabízíme k prodeji komfortní a pohodlný apartmán v oblasti Butera na Sicílii. Apartmán se nachází 250 m od moře a je situován do klidného středomořského prostředí. Nabízený apartmán se nachází ve druhém patře, při vstupu vcházíme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dále pak vcházíme do spacího prostoru kde je koupelna a ložnice s prostornou terasou. Marina di Butera se nachází na jižním pobřeží Sicílie v klidné oblasti s převážně rodinnými domy se zahradami. Písečné pláže zde mají zlatavou barvu. Obchody, restaurace a další služby naleznete v nedalekých městech Licata nebo Gela.

Apartment je umístěn v novostavbě z roku 2010, kde je celkem 12 apartmánů a všechny jsou podobně vybavené a všechny jsou na prodej.

Na Sicílii jsou hned 4 mezinárodní letiště:

Catania (CTA) – největší, přímé lety z Prahy, z Katovic a Vídně.

Palermo (PMO) – frekventované letiště na severu Sicílie, přímé lety například do Norimberka, Berlína a Wrocław.

Trapani (TPS) – nejnáze dostupné, přímé lety do Prahy.

Comiso (CIY) – nejmenší letiště, kam míří především lety ze západní Evropy.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko-český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme například elektřinu, vodu, plyn, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojíme za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naši následně poprodejní péči.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

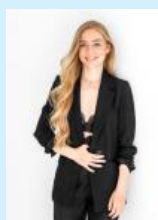
Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO: 4218930

Inzerát aktualizován: 31.08.2024



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

Z

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,**

**71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

Inzerát vydán:	06.02.2024
ID zakázky v RK:	1020
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2