

## K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4191716 Datum vydání: 12.08.2024

Cena za nemovitost:

**6 200 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Prodej bytu v osobním vlastnictví, velikosti 50 m<sup>2</sup> užité plochy a dispozici 2+kk. Nachází se v 2 NP celkem z 5 NP.

Byt je po celkové rozsáhlé rekonstrukci. Jsou zhotoveny nové rozvody elektrické energie, vody, kanalizace a plynu. Nové plovoucí podlahy, WC a koupelna dlažby, nové štuky v celém bytu a v koupelně nové keramické obklady, nová kuchyňská linka, sanita v etn sprchového koutu je nová, taktéž boiler je nový. K bytu náleží sklep v suterénu domu. Prodává se bez vybavení. N které snímky jsou vizualizace možného zařízení interiéru.

Dom se nachází na ulici Vrchlického, ale okna bytu směřují na jih do klidného vnitrobloku, kde není slyšet dopravní zátěž. Umístění bytu je velmi strategické a máte vše v dochozí vzdálenosti. 100 metrů od domu začíná park Kavalírka, 300 metrů zahrada Klamovka. Zelených ploch je v blízkém okolí opravdu hodně. Menších obchodů, kaváren a restaurací je v okruhu 300 metrů hned několik. Obchod Lidl je 400 m další menší obchody a služby v docházkové vzdálenosti. Ke strategickému umístění patří i velmi dobrá dopravní dostupnost nejen do centra Prahy (TRAM 3 min, metro Andlův náhon 5 min), ale i na nedaleké výpady (D5, D8, Pražský okruh).

Doporučuji tento byt navštívit a také si projít i blízké okolí, které stojí za to.

Tento byt se nachází v domě s dobrou fungujícím SVJ. Celkové poplatky pro 2 osoby jsou 3.595,- Kč (1.255,- Kč FO, záloha vodné a stočné 500,- Kč, správcové + odpady + náklady domu 320,- Kč, záloha elektřina 1.500,- Kč).

Výměry: chodba 7 m<sup>2</sup>, ložnice 15,36 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 23,48 m<sup>2</sup>, koupelna 2,78 m<sup>2</sup> a WC 1,5 m<sup>2</sup>. Průkaz energetické náročnosti nebyl dosud dodán, proto se uvádí tída G.

Byt je pronajatý platícími nájemníky s výnosem 200.940 Kč /rok. Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku bytu.

ID inzerátu ESO:	4191716
Inzerát aktualizován:	12.08.2024
Inzerát vydán:	10.10.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	50 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jiří Kuna

Tel:

**+420 608272378**

Email:

**jiri.kuna@smartko.cz**



### ECOBBE Group s.r.o.

Tel:

**723364824**

Adresa:

**Pod bradská 88/55, 19800**

**Praha - Hloubětín**

Web: