

## K prodeji, Byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4092321 Datum vydání: 24.10.2024

Cena za nemovitost:

**6 282 470 K**

Lokalita:

Nabízím k prodeji zkolaudovaný ateliér v projektu Nová Úpická.

Ateliér se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a pokoje. Koupelna s prostorným sprchovým koutem, toaleta je samostatná místnost - s malým umyvadlem. U ložnice je praktický prostor, možno využít například jako šatnu. V ateliéru lze bydlet nebo zde podnikat (kancelář apod.). Venkovní parkovací místo k dokoupení za 290.000,- Kč.

Výborné dopravní spojení – cca 200 m od domu autobusová zastávka – Metro A/14 min, cca 700m vlaková zastávka Dolní Poernice (přímý vlak – Libeň 8 min., Masarykovo nádraží – 17 min. jízdy).

Dolní Poernice patří k nejlépe spravovaným městským částem Prahy, místní spolky pořádají každoročně velké množství kulturních akcí.

Překrásný zámecký park s nejvyšším pražským rybníkem (Velký Poernický rybník) s výbornými restauracemi, lázněmi. V okolí se nacházejí cyklostezky, naučné stezky, množství dětských hřišť, mateřské i základní školy, přírodní rezervace V Pískovně. V docházkové vzdálenosti je Billa, lékárna, drogerie, trafika a další obchody.

Nabízím dalších několik posledních ateliérů ve stejném projektu - ráda vám poskytnu další informace.

Ceny jsou totožné s cenami developera.

Další dotazy ráda zodpovím, bydlím v této lokalitě celý svůj život a velmi dobře ji znám.

(506-C.1.1.2.)

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4092321           |
| Inzerát aktualizován: | 24.10.2024        |
| Inzerát vydán:        | 01.11.2022        |
| ID zakázky v RK:      | 352090            |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 50 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 50 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 50 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Hana Kvasnicková**

Tel:

**+420777762775**

Email:

**hana.kvasnickova@remax.cz**

**RE/MAX Art**

Tel:

**+420605246386**

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130 00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

**www.remamaxart.cz**