

K prodeji, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436327 Datum vydání: 13.10.2026

Cena za nemovitost:

7 828 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k prodeji byt v OV 2+kk o ploše 49m2, ve 3. patře cihlového domu, v oblasti pěší zóny, ulice Heydukova, Praha 8 - Libeň.

Byt je po rekonstrukci v roce 2008.

Dispozice: obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, chodba s úložným prostorem u stropu, ložnice a koupelna s vanou a WC. V bytě jsou instalovány bezpečnostní dveře. Pokoje jsou orientovány na SZ - v odpoledních hodinách je byt velmi příjemně prosluněný.

Výhled z oken je do volného prostoru nad pěší zónou.

Zastávka tramvaje u domu, stanice metra B Palmovka cca 150 metrů od domu.

Právě probíhá kompletní revitalizace celého domu - nová fasáda, budou vyměněna okna ve všech bytech, instalován nový výtah a modernizovány veškeré společné prostory. Součástí projektu je také vybudování nových sklepních kojí náležejících k jednotlivým bytům v domě.

Revitalizace domu je realizována v souvislosti s vestavbou půdních bytů. Veškeré náklady na realizaci těchto prací a jejich organizační zajištění jsou plně v režii investora půdní vestavby, nikoliv stávajících vlastníků bytových jednotek.

Budoucí majitel tak získá nemovitost v domě, který bude po dokončení rekonstrukce působit prakticky jako novostavba a nabídne výrazně vyšší komfort bydlení i dlouhodobou hodnotu investice. Plánovaný konec veškerých uvedených prací je léto 2027.

Záloha na elektřinu cca 2 500 Kč měsíčně. Náklady na vodné a stočné, odvoz komunálního odpadu, správu domu a příspěvek do fondu oprav: 2 000 Kč/ pro 2 osoby.

Financování možno formou hypotéky, kterou Vám zdarma a rychle zajistíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martina Marešová

Tel:

774611299

Email:

maresova@donnareality.cz
Realitní kancelář
Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/

ID inzerátu ESO:	4436327
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	11786
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2