

K prodeji, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431602 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

7 200 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a účelně řešený byt o dispozici 2+kk a výměře 49 m², který se nachází v 9. patře udržovaného panelového domu v žádané a klidné lokalitě Praha 11 - Háje (ulice Štichova). Byt vyniká velmi efektivním dispozičním uspořádáním, díky kterému je maximálně využit každý metr užité plochy.

Klíčové vlastnosti bytu:

Krásný výhled a soukromí: Díky umístění v 9. patře je byt nádherně světlý a nabízí otevřený výhled do okolí bez pohledů z jiných oken.

Promyšlená dispozice: Byt působí velmi vzdušně a nabízí prakticky řešený prostor pro komfortní bydlení.

Nová elektřina: V celém bytě je kompletně nově natažená elektrická síť.

Stav bytu (připraven k nastěhování i investici): Byt je vkusně upravený tak, že v něm lze rovnou komfortně bydlet nebo ho okamžitě pronajmout. Koupelnové jádro je původní (umakartové), což do budoucna nabízí skvělou možnost úprav dle vlastních představ. S případným vyhledáním spolehlivého nájemce vám také rádi pomůžeme.

Dostatek úložného prostoru: V předsíni se nachází praktické a hezké vestavěné skříně.

Dům a lokalita:

Dům je průběžně a pečlivě udržovaný. Ulice Štichova nabízí ideální spojení městského komfortu a přírody (pár minut chůze od Milíčovského lesa).

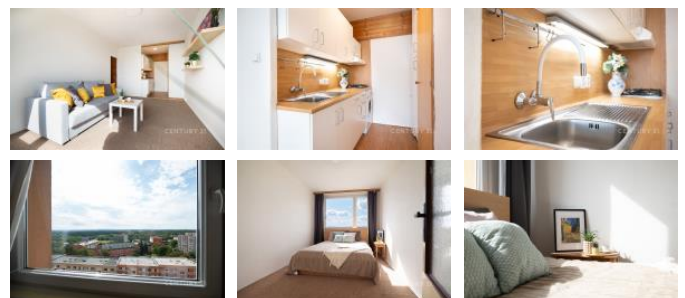
Dopravní dostupnost (MHD): Autobusová zastávka je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, stanice metra C - Háje je v pohodlné pěší dostupnosti (cca 5 minut). Do centra města se dostanete za 20 minut.

Občanská vybavenost: V blízkém okolí najdete kompletní vybavenost - supermarkety (Penny, Billa, Lidl), školy, školky, lékárny, poštu, polikliniku i restaurační zařízení.

Financování:

O možnostech výhodného financování a kompletním servisu si podrobněji popovídáme přímo na prohlídce.

Více detailů vám rádi představím osobním setkáním. Těším se na vás na prohlídce!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Michálková

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@century21.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4431602
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	7537040
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	2 m2