

K prodeji, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425369 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

5 799 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte místo, které není jen pouhými čtyřmi stěnami, ale má skutečnou duši?

Tento byt Vás zaujme hned při prvním kroku přes práh svojí hřejivou atmosférou – je to místo, ze kterého se vám nebude chtít odcházet!

Byt, který Vám nabízíme, je krásně prosvětlený a je ideální jako startovací bydlení zejména pro mladé lidi, jednotlivce, páry, studenty i pracující, kteří hledají vlastní, praktické zázemí s jedinečným kouzlem a skvělým spojením do centra Brna. Stejně tak tento byt představuje skvělou příležitost pro chytrou investici!

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme ke koupi tento kouzelný byt o dispozici 2+kk, plocha 47 m² + balkon 2 m² na ulici Přední v Brně – Černovicích s velmi nízkými náklady na bydlení.

Čím vás byt nadchne?

Srdce domova plné světla a pohody: Obývací pokoj je propojený s jídelním koutem a kuchyňskou linkou. Vládne zde mimořádně příjemná, harmonická atmosféra a přirozené denní světlo. Byt je orientovaný na západ.

Klimatizovaná ložnice s velkým oknem a vstupem na balkon: V ložnici se nachází nástěnná klimatizace, pro horké dny, která zaručí ideální teplotu a komfortní spánek i uprostřed léta. Úložný prostor řeší velká vestavěná skříň. Výhled je do zeleného vnitroboku

Útulný balkón pro vaše chvíle klidu: balkón s příjemným posezením a výhledem do zeleně je ideální místo pro ranní kávu nebo večerní sklenku vína po náročném dni.

Velkorysá koupelna s denním světlem: Světlá koupelna se sprchovým koutem je vybavena oknem, což přináší přirozené denní světlo i perfektní větrání.

Praktická komora & vlastní kotel: Hned při vstupu do bytu oceníte samostatnou komoru s policovým systémem pro schování všech věcí. Je zde umístěn vlastní plynový kotel, díky kterému máte své náklady na vytápění plně pod kontrolou.

Lokalita a okolí:

Dům leží v klidné ulici mimo hlavní městský ruch a přitom je jen 5 minut od centra.

Přímo za domem se nachází příjemný parčík plný zeleně. Podél domu vede cyklostezka ideální pro sport i procházky a parkovat můžete přímo v ulici před domem.

Byt je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších úprav.

Přijďte nasát atmosféru bytu a přesvědčit se na vlastní oči o jeho



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislava Hubáčková

Tel:

+420 778 771 037

Email:

ladislava.hubackova@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

jedinečném kouzlu.

V případě zájmu Vám zařídíme velmi výhodné financování hypotékou.

Neváhejte zavolat a domluvit si osobní prohlídku, ráda se vám budu věnovat!

ID inzerátu ESO:	4425369
Inzerát vydán:	26.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	49 m2