

K prodeji, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424930 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

3 547 240 Kč

Lokalita:

,

Předprodej bytu 2+kk s předzahrádkou, 49,96 m2

Luže – nová etapa projektu

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+kk o výměře 49,96 m2 s vlastní předzahrádkou, která je součástí nové etapy úspěšného rezidenčního projektu v Luži, která je nyní ve výstavbě.

Projekt je aktuálně ve fázi předprodeje, což přináší budoucím majitelům velkou výhodu – při včasné rezervaci je možné zasahovat do klientských změn a přizpůsobit si byt vlastním představám, například výběrem materiálů, vybavení či některých dispozičních úprav dle možností projektu.

Byt nabízí praktickou dispozici 2+kk a díky vlastní předzahrádce poskytne příjemný venkovní prostor pro posezení, odpočinek nebo menší zahrádku.

K bytové jednotce je navíc možné přikoupit vlastní parkovací stání, což zvyšuje komfort budoucího bydlení i atraktivitu nemovitosti při případném pronájmu.

Nemovitost je zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také z investičního hlediska. Pro zájemce máme k dispozici konkrétní informace a propočty investiční zajímavosti bytu, včetně předpokládaného nájemného a možností financování. Rádi vám tak ukážeme, jak může koupě bytu vycházet nejen pořizovací cenou, ale i z pohledu budoucího pronájmu.

Výhody nabídky:

- dispozice - 2+kk (jednodušší pronájem, větší poptávka)
- podlahová plocha - 49,96 m2
- vlastní předzahrádka
- možnost přikoupení parkovacího stání
- novostavba - nízké náklady
- aktuálně v předprodeji
- možnost klientských změn při včasné rezervaci
- zajímavá možnost investičního využití
- financování na míru, které odpovídá požadavkům developera
- možnost výběru z dalších volných bytů v projektu !!!!!

Pro aktuální nabídku volných bytů, ceny, půdorysy, investiční propočet nebo informace k možnostem financování mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4424930
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Inzerát vydán:	24.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	49 m2
Užitná plocha:	49 m2