

K prodeji, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414144 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

11 300 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Byt 2+kk s lodžii a garážovým stáním | Praha 7 – Holešovice, U Průhonu

Kompletně zařízený byt 2+kk s lodžii orientovanou do klidného zeleného vnitrobloku se nachází ve 4. nadzemním podlaží, tedy ve 3. patře, rezidenčního projektu Vivus Argentinská s výtahem. Projekt je situován v žádané části Holešovic v širším centru Prahy. Součástí prodeje je sklepní kóje a spoluvlastnický podíl na podzemní garáži, se kterým je spojeno výhradní užívání garážového stání č. 24 v 1. podzemním podlaží domu. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. Z obývacího pokoje se vstupuje na lodžii o výměře přibližně 5 m² s příjemným výhledem do zeleně. Východní orientace zajišťuje interiéru dostatek ranního světla.

Interiéru dominuje dubová podlaha. Okna s izolačními dvojskly jsou doplněna elektricky ovládanými venkovními žaluziemi. Byt je klimatizovaný a vybaven vestavěnými skříněmi, kuchyňskou linkou s myčkou a indukční varnou deskou, pračkou a sušičkou. Bezpečnost zajišťují protipožární vstupní dveře bezpečnostní třídy 3 a videotelefon. Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně prostřednictvím předávací stanice v domě. Budova je dle průkazu energetické náročnosti zařazena do třídy B – velmi úsporná. Rezidentům je k dispozici společná zahrada v uzavřeném vnitrobloku.

Dům se nachází v pěší vzdálenosti od stanice metra Vltavská a tramvajové zastávky U Průhonu. V okolí je sportovní areál, centrum současného umění DOX, kreativní centrum Vnitroblok i Holešovická tržnice.

Podlahová plocha jednotky dle prohlášení vlastníka činí 48,6 m².



ID inzerátu ESO:	4414144
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Inzerát vydán:	15.07.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz



Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic
2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz