

K prodeji, Byt 2+kk, 49 m²

Číslo inzerátu (ID): 4401640 Datum vydání: 01.08.2026

Cena za nemovitost:

5 430 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví s užitnou plochou 49 m² v Hradci Králové na třídě Edvarda Beneše. Bytová jednotka je ve velmi dobrém a zachovalém stavu, kde lze realizovat rekonstrukci dle požadavků nového majitele. Prostorná kuchyňská linka po rekonstrukci s vestavěnými spotřebiči včetně myčky. Podlahy PVC, dlažba, koberce. Plastová okna dvojskla. Byt je světlý a prosluněný, s výhledem na JZ. Nachází se v udržovaném, klidném panelovém domě se dvěma výtahy (osobním a nákladním), ve 3. NP, v ulici třída Edvarda Beneše. Dům je v dobrém technickém stavu. SVJ fungující, správa zajištěna profesionální firmou. Bezproblémové parkování před domem. Vytápění je zajištěno dálkově z Opatovic. V bezprostředním okolí domu je kompletní občanská vybavenost – supermarket Albert, Poliklinika III, školy, školky i zastávky MHD, Fakultní nemocnice. Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra města. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte. S financováním rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4401640
Inzerát aktualizován:	01.08.2026
Inzerát vydán:	01.05.2026
ID zakázky v RK:	3032
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²
Zastavěná plocha:	49 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Juppová

Tel:

+420739572330

Email:

juppova@fortunae.cz
FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliščino nábřeží 842, 50003
Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz