

## K prodeji, Byt 2+kk, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4393800 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Parkovací stání v cen

Hledáte útulné bydlení s vlastním venkovním prostorem? Tento sv tlý a prakticky ešený byt 2+kk na ulici í anská vás zaujme kombinací moderního interiéru a p íjemné soukromé zahrádky.

Hlavní p ednosti:

- dispozice 2+kk – ideální pro jednotlivce nebo pár
- vlastní zahrádka s terasou – perfektní pro ranní kávu i ve erní relax
- garážové stání v cen – pohodlné parkování bez starostí
- elektronicky ovládané p edokenní rolety a klimatizace pro maximální komfort
- sklep – praktický úložný prostor navíc
- klidná lokalita s výbornou dostupností do p írody v okolí Brn nské p ehrady
- kompletní ob anská vybavenost v dosahu

Byt nabízí moderní kuchy skou linku s vestav nými spot ebi i, otev ený obývací prostor s jídelním koutem a p ímým vstupem na zahradu.

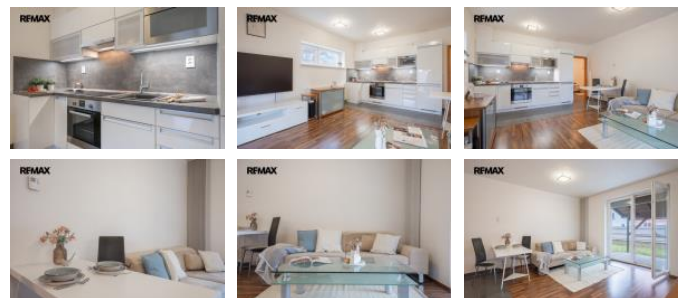
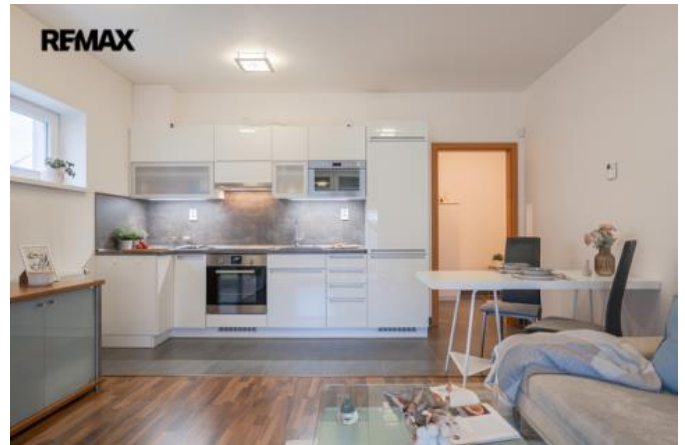
Ložnice je klidná a poskytuje ideální zázemí pro odpo ínek. Samoz ejmostí je koupelna s vanou a praktická vstupní chodba s dostatkem místa pro vestav né sk ín .

Jedná se o skv lou p íležitost pro ty, kte í cht jí spojit komfort m stského bydlení s výhodami vlastního venkovního prostoru. Díky zahrádce, garážovému stání i sklepu nabízí byt kompletní a velmi pohodlné bydlení.

Celková podlahová plocha v etn sklepa 49,4m<sup>2</sup>.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393800
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	436079
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Terasa:	32m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	49 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	32 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	49 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jiří Belcredi  
Knauer**

Tel:

**+420605400423**

Email:

**jiri.knauer@re-max.cz**

**RE/MAX Plus**

Tel:

Adresa:

**Stojanova 508, 68601**

**Uherské Hradišt**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-  
max-plus**