

K prodeji, Byt 2+kk, 49 m2

číslo inzerátu (ID): 4393800 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

7 790 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte útulné bydlení s vlastním venkovním prostorem? Tento sv tlý a prakticky ešený byt 2+kk na ulici íanská vás zaujme kombinací moderního interiéru a p íjemné soukromé zahrádky.

Hlavní p ednosti:

- dispozice 2+kk – ideální pro jednotlivce nebo pár
- vlastní zahrádka s terasou – perfektní pro ranní kávu i ve erní relax
- garážové stání v cen – pohodlné parkování bez starostí
- elektronicky ovládané p edokenní rolety a klimatizace pro maximální komfort
- sklep – praktický úložný prostor navíc
- klidná lokalita s výbornou dostupností do p írody v okolí Brn nské p ehřady
- kompletní ob íanská vybavenost v dosahu

Byt nabízí moderní kuchy skou linku s vestav ěnými spot ebi i, otev ený obývací prostor s jídelním koutem a p ímým vstupem na zahradu.

Ložnice je klidná a poskytuje ideální zázemí pro odpo ínek. Samoz ejmostí je koupelna s vanou a praktická vstupní chodba s dostatkem místa pro vestav ěné sk ín .

Jedná se o skv lou p íležitost pro ty, kte í cht jí spojit komfort m stského bydlení s výhodami vlastního venkovního prostoru. Díky zahrádce, garážovému stání i sklepu nabízí byt kompletní a velmi pohodlné bydlení. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393800
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	436079
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Terasa:	32m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	32 m2
Zastav ěná plocha:	49 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Ji í Belcredi
Knauer**

Tel:

+420605400423

Email:

jiri.knauer@re-max.cz
RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601
Uherské Hradišt

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus