

## K prodeji, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391224 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

**8 999 000 Kč**

Lokalita:  
**Praha 4**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s prostornou zahradou a samostatnou garáží, situovaný v žádané lokalitě Praha 4 - Písnici.

Byt představuje ideální spojení komfortního městského bydlení s benefity, které jsou u bytů velmi vyhledávané zejména vlastní zahrada poskytující dostatek soukromí a samostatná garáž, která zajišťuje pohodlné parkování i praktický úložný prostor. Byt v projektu Nový Park Písnice z roku 2012 je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Dispozice bytu: chodba, koupelna s vanou a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu, dále prostorná ložnice. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, která poskytuje ideální zázemí pro odpočinek a pěstování zeleně. Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí a pohodlí pro každodenní bydlení. Velkým benefitem bytu je již zmiňovaná zahrada, která rozšiřuje obytný prostor bytu a vytváří příjemné zázemí pro život v klidném prostředí. Další významnou výhodou bytu je samostatná garáž, která je v této lokalitě velmi ceněným prvkem a zvyšuje celkový komfort bydlení. Písnice nabízí dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity, procházky či sportovní vyžití. Přírodní Park Modřanská rokle a les Na Musile se nacházejí cca 5 min. od nemovitosti. V přílehlém okolí je také množství cyklostezek, turistických tras a dětské hřiště.

Byt se nachází v oblíbené rezidenční části Prahy 4 Písnici s velmi dobrou dostupností do centra města, kompletní občanskou vybaveností v okolí a cca 700 m od budoucí stanice metra D Depo Písnice. Zastávka bus MHD se nachází cca 300 m. Obchody, školy, školky, zdravotní služby, restaurace i další běžné služby jsou v docházkové vzdálenosti. Lokalita je také skvěle dostupná pro výjezd z města (městský okruh cca 3 min. autem) a na Letiště Václava Havla cca 25 min. Energetická náročnost budovy třída C úsporná. Uvedené údaje jsou orientační. RK neručí za technické údaje či m2. Koupi nemovitosti je možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme a vyřídíme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jakub Melichar**

Tel:

**+420 601177277**

Email:

**jakub@uspesnereality.cz**

**Úspěšné reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčova 145/14, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.uspesnereality.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4391224     |
| Inzerát aktualizován: | 17.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 16.03.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 49 m2       |
| Užitná plocha:        | 49 m2       |
| Podlahová plocha:     | 49 m2       |
| Plocha zahrady:       | 60 m2       |