

## K prodeji, Byt 2+kk, 49 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4384924 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

**9 997 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 2**

Tahle nabídka vás zaujme, pokud sháníte byt pro sebe, anebo i na investici. Byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s ístou podlahovou plochou místností 48,82 m<sup>2</sup> se nachází v 6. nadzemním podlaží inžovního domu s výtahem v ulici Lužická na Vinohradech. Před ty mi lety prošla jednotka rekonstrukcí, p i níž byla kuchy šká linka p esunuta do chodby, aby byl prostor v byt využit na maximum. Dále došlo k renovaci elektra, plynu, oken, omítek, vým n podlahových krytin a za izovacích p edm t .

Pokud bych však m l vypíchnout jednu v c, kterou se tento byt opravdu liší od ostatních, tak je to klid, který v n m najdete. Bydlet v centru Vinohrad a mít okna orientována do tak krásného vnitrobloku, ve kterém vás navíc nebude nic rušit, je opravdu unikátní.

P edpis m sí ních plateb SVJ je 2 245 K + elekt ina a plyn (cca 2500 K ). PENB sk. D.

Vinohrady se dlouhodob ěadí mezi nejžádan ější místa k bydlení v Praze a nic nenasv d uje tomu, že by tomu m lo být v budoucnu jinak. Jsou proslulé bohatou nabídkou skv ělých kaváren, bister a restaurací, které uspokojí i ty nejnáro n ější. V p ší dostupnosti budete mít metro Nám stí Míru pop . Nám stí Ji ího z Pod brad, a nebo tramvaj Jana Masaryka. Kousek to ale budete mít i do m stských park ě Grébovky i Riegrových sad . Jednoduše ě eno, Vinohrady nabízí dokonalou kombinaci pohodlí, stylu a kvalitního m stského života.

Byt lze financovat hypote ním úv rem se kterým vám rádi pom ěme.

Pokud vás tedy naše nabídka zaujala, tak mne kontaktujte a domluvíme se na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4384924
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	15.02.2026
ID zakázky v RK:	18837
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	6. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	49 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Hornát**

Tel:

**733118220**

Email:

**hornat@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**