

K prodeji, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382393 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

4 940 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

5.01 Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk s bezbariérovým přístupem, který se bude nacházet v V. NP novostavby s výtahem, která vzniká v Plzni na Doubravce na křižování ulic Dítětova a Rokycanská v blízkosti Divadla Alfa.

Celková užívaná plocha činí 49,60 m² a sestává z podlahové plochy bytu 47,31 m² vč. svislých konstrukcí 3,37 m² a sklepní kóje na patře o výměře 2,29 m². Tento byt tvoří obývací pokoj s prostorem pro kuchyňskou linku o výměře 19,96 m², ložnice o výměře 11,63 m², koupelna se sprchovým koutem a WC o výměře 4,76 m², komora o výměře 3,00 m² a chodba o výměře 4,59 m². Momentálně si lze v uvedené ceně vybrat doplňky jako podlahové krytiny, dekor dveří, obklady, dlažby a sanitu, a to ze zvolených standardů, popř. si připlatit za jiné dle vašeho výběru.

Tento byt s jižní orientací bude vybavený ventilační jednotkou s rekuperací, díky níž nemusí uživatel provádět výměnu vzduchu v bytě otevřením oken. Ve společném garážovém prostoru se bude nacházet několik parkovacích míst, o jejichž aktuální dostupnosti Vám poskytneme více informací na dotaz.

Energeticky chytrý dům – moderní kombinace plynového zdroje tepla a FVE umístěné na střeše objektu = výjimečný systémem zajišťující uživatelům levnější provoz rozdělováním výroby elektrické energie použité v bytech, společných prostorách a následně pro ohřev vody na TUV a teplo v kotelně. Jelikož se jedná o moderní dům, energetická náročnost budovy vychází na B, okna jsou plastová s izolačními trojskly, el. v mědi (230 V / 380 V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, dveře a zárubně zn. Sapeli a domofon s funkcí videofonu.

Pro případné venkovní stínění na elektrický pohon je provedena elektroinstalace s přerušeným tepelným mostem. Dům bude disponovat optickým rozvodem pro internet. Kupní cena je uvedena vč. DPH. Více informací lze zjistit na webových stránkách projektu nebo u makléře nabídky. Stavba má být dokončena v červenci 2027, zkolaudována a k nastěhování od října 2027. Investorem a generálním dodavatelem celého projektu je společnost STAFIN a.s.

ID inzerátu ESO:	4382393
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	431552
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	47 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Tručka

Tel:

+420777968697

Email:

pavel.trucka@re-max.cz

RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00

Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/