

K prodeji, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372325 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

4 599 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Vítejte v útulném 2+kk na Pražském Předměstí, které má své kouzlo a nabízí hned několik příjemných benefitů.

Byt se nachází na Jiráskově náměstí a jeho celková plocha činí (44,9 m²), sklep (4,71m²). Hned u vstupu Vás přivítá praktická vestavěná skříň s botníkovou stěnou, která zůstává k dispozici novým majitelům či nájemníkům. V koupelně zase potěší prostorná rohová vana, ideální pro večery, kdy si chcete dopřát chvilku klidu.

Celý prostor působí velmi příjemně a domácky. Především díky své dispozici a samostatné ložnici v podkroví. Ta má opravdu osobitý charakter, který tvoří nepřiznané trámy, střešní skosení a plastová okna Velux s markýzou proti slunci ve střeše - měněná v předchozím roce.

V hlavní obytné místnosti byly ponechány dřevěné parkety v teplém odstínu, které prostoru dodávají útulnost i jedinečný styl. Na tuto část volně navazuje kuchyňský kout s výhledem do klidného vnitrobloku. Právě ten překvapí svým výhledem. K bytovému domu totiž náleží zahrada, kde si můžete posedět, vypít kávu nebo se jen nadechnout mezi zelení. Je to malé oáza uprostřed města.

K bytu patří také sklep o velikosti (4,71 m²) a možnost společně využívat půdní prostor/sušárnu. Plyn je zde pouze pro vaření. Vytápění v ložnici zajišťuje přímotop a v ostatních místnostech jsou radiátory napojeny na dálkové vytápění, což bez problému pokryje potřebu tepla i v zimě. Elektřina byla již v minulosti měněna do mědi včetně pojistek. Byt se nachází v posledním, čtvrtém patře bez výtahu, takže zde máte maximální klid a soukromí. Díky zateplení bytového domu, jsou zde celkově nízké náklady na užívání.

Lokalita je navíc velmi příjemná. V okolí najdete vyhlášené uzenářství Plot, zastávku MHD, polikliniku, základní a mateřskou školu, posilovnu, potraviny i OC Aupark, vzdálený pouhých 800 metrů. Vlakové nádraží je jen kousek od něj a do centra dojdete pěšky zhruba za 20 minut. Sportovci ocení blízký Wake park, cyklostezku podél Labe i rychlé napojení na dálnici směrem na Pardubice, Prahu nebo Vysoké Mýto.

Jedná se o velice příjemné bydlení, které si Vás získá perfektní dostupností veškerých služeb, které každý z nás denně využívá. A když ne bydlení, o pronájem nemovitostí na tomto místě je obrovský zájem, nejen díky kombinaci klidného místa v blízkosti centra.

Více informací ráda poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku tohoto útulného bytu na pěkném místě se vším potřebným ihned po ruce. S financováním nemovitosti Vám pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 klientů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Inzerát vydán:	27.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Užitná plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	4 m2