

K prodeji, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4349810 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

8 150 000 KčLokalita:
Praha 9

Nabízíme byt 2+kk o celkové velikosti 49,2 m2 v projektu společnosti FINEP - Nad Krocínkou. Nachází se v dobré dostupnosti stanice metra Prosek, v ulici Čakovická. Součástí bytu je balkón o výměře 6,6 m2. Byt se nachází v budově B2. Dům již je po kolaudaci.

V ceně bytu není zahrnuto garážové stání a sklep, které jsou k dispozici za dodatečný poplatek.

Garáž - 620.000,- Kč

Sklep - 280.000,- Kč

Byt je situován ve 2. NP (z celkových 5) a je v osobním vlastnictví. Okna a balkón jsou orientovány na západ. Byt je vybaven dveřmi a standardním provedením koupelny a podlahovou krytinu z vinylu. Prakticky uspořádaný byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice (k pronájmu). Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - jen 5 min. od nákupního centra Letňany.

V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - například Park Přátelství na Proseku nebo nově zrekonstruovaný Ďáblický háj. Výborné dopravní spojení do města: 5 min. chůze na MHD/metro C, zast. Prosek. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost.

Prohlídky možné po dohodě. Financování nemovitosti pro vás zajistíme. Výhodné úrokové sazby, maximální rychlost při vyřízení úvěru. Pro více informací mě prosím kontaktujte na uvedeném formuláři nebo telefonicky kdykoliv PO-NE od 8.00 - 20.00h. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4349810
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	04.08.2025
ID zakázky v RK:	2279
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kryštof Hrala**

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz**REALITY K+L**

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301**Mladá Boleslav**

Web:

www.realitykl.cz