

K prodeji, Byt 2+kk, 49 m²

íslo inzerátu (ID): 4316799 Datum vydání: 06.03.2025

Cena za nemovitost:

2 790 000 K

Lokalita:
Znojmo

Prodej bytu 2+kk ve Vrbovci – investiční byt

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o podlahové ploše 36m² v novém dokončeném bytovém domě ve vinařské obci Vrbovec nedaleko Znojma (7 km) a Rakouska 5 km).

K dispozici jsou dvě identické jednotky (každá 49 m²) – jedna v 1. NP a druhá ve 2. NP. + sklep o výměře 13m²

Dispozice bytu:

- Ložnice (12 m)
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (15 m)
- Koupelna (5 m)
- Předsí (3 m)

Vytápění zajišťuje nízkonákladové elektrické podlahové topení a tepelné čerpadlo vzduch-vzduch.

Odhadované měsíční náklady činí cca 4 000 K.

Další výhody:

- Parkovací místo před domem
- společná Odpočinková zóna s možností posezení a grilování
- Veškerá občanská vybavenost v dosahu – obchod, pošta, lékárna, zastávka MHD
- blízké dětské hřiště a škola
- aktuálně pronajato, vhodné jako investice

Možnost koupit celý bytový dům se zvýhodněním až 800.000 K (200.000 K /byt)

Více informací a prohlídky na vyžádání.

UVEDENÁ CENA JE KONEČNÁ A GARANTUJEME VYŘÍZENÍ FINANCOVÁNÍ ZA VÝHODNÝCH PODMÍNEK

ID inzerátu ESO:	4316799
Inzerát vydán:	06.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²
Plocha sklepa:	13 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Matoušek

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matousek@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz