

## K prodeji, Byt 2+kk, 49 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4309213 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 970 000 K**

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 2+KK a celkové rozloze 49m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části obce Luštěnice. Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu.

Byt je vytápěn ústředním plynovým topením. Kotelna se nachází v přízemí budovy. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, dálkový vodovod a plynovod. Jednou z hlavních výhod tohoto bytu je prostorná šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru. Parkovacích míst je dostatek v blízkosti bytového domu.

Součástí prodeje je veškeré stávající zařízení. Kuchyňský kout obsahuje vestavné spotřebiče (elektrická trouba, elektrická indukční deska, mikrovlnná trouba, lednice s mrazničkou a myčka nádobí). Koupelna a kuchyně jsou po rekonstrukci, což zajišťuje moderní a pohodlné bydlení. Díky své orientaci je byt nádherně prosvětlený po celý den, zároveň jsou v prostorách obývacího pokoje a kuchyně instalovány venkovní elektrické žaluzie.

Lokalita bytového domu nabízí skvělou dostupnost do Mladé Boleslavi autem i ve veřejnou dopravou, stejně tak Praha - měrný Most. Veškerá občanská vybavenost (základní i mateřská škola, obchody, lékárna, restaurace) se nachází v obci.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s dobrou dostupností a kompletním zázemím.

ID inzerátu ESO:	4309213
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Inzerát vydán:	05.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**