

K prodeji, Byt 2+kk, 49 m²

íslo inzerátu (ID): 4305767 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

5 890 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk o výměře 49m² na ulici Hrázka v Brně – Medlánkách. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového zatepleného bytového domu bez výtahu.

Byt se skládá z obývacího pokoje (16.6m²) s kuchyňským koutem s moderní kuchyní plně vybavenou vestavnými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba). Ložnice (12,5m²) s velkou vestavnou skříň s posuvnými dveřmi. Z prostorné chodby (9m²) je vstup na toaletu a do koupelny, která má rohovou vanu, koupelnový nábytek. Součástí chodby je také úložná vestavná skříň, z chodby je vstup do šatny (2,7m²), koupelny (4m²) a na samostatné WC. Kuchyně se spotřebiči a nábytkem jsou součástí prodeje a zahrnuté v prodejní ceně. Všechny místnosti mají laminátové podlahy, v koupelně, na WC a v přední je dlažba. Ve všech oknech jsou žaluzie. Připojení internetu a TV je pomocí připojek.

K bytu náleží sklep (2,4m²) a je možnost využívat společnou garáž/árkárnu/kolárnu.

Nízké náklady na byt 3.600,-K/m² (teplo, studená a teplá voda, elektřina, FO, správa a pojištění domu, společné náklady na osvětlení a úklid společných prostor). Byt je aktuálně obsazen bezproblémovým nájemníkem, je tedy vhodný i jako investice.

Medlánky jsou velice atraktivní a vyhledávanou lokalitou v Brně pro klidné a pohodové bydlení s přírodou. Ideální bydlení pro rodiny s dětmi. Kompletní občanská vybavenost v okolí: ZŠ i MŠ, restaurace, kavárna, nákupní středisko, sportovní areál, medlánecký rybník.

Byt se nachází kousek od centra města a zároveň je kousek od přírody.

Pro další informace a prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

ID inzerátu ESO:	4305767
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	22.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Kouřil

Tel:

+420 602 222 618

Email:

lukas@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz