

## K prodeji, Byt 2+kk, 49 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4303471 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 480 000 K**

 Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízíme k prodeji zděný byt umístěný v klidné a žádané lokalitě Pražského p edm stí v eských Bud jovicích s výbornou dostupností do centra m sta.

Bytová jednotka bez balkonu se nachází v posledním, podkrovním podlaží šestipodlažního zděného bytového domu s výtahem. Dispozičně je řešena jako 2+kk s celkovou plochou 49,21 m<sup>2</sup> (podlahová plocha bytu 45,48 m<sup>2</sup> + sklep v 1. PP o výměře 3,73 m<sup>2</sup>). Sestává se z p edsín , obývacího pokoje s kuchy ským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a s WC a komory. P estože je orientován na sever, je velice sv tlý s otevřeným výhledem nezastíněným okolní zástavbou. Prodává se vybavený kuchy skou linkou. Dispozici bytu s orientačními rozměry jednotlivých místností najdete na plošném dorysu.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkovým rozvodem. Celkové provozní náklady na byt jsou 2.900 K (z toho fond oprav činí 590,- K) + spotřeba elektřiny. Ze společných prostor je k dispozici kolárna a uzavřená zahrada s detským koutkem. Parkování je možné přímo u domu na vyhrazených stáních pro rezidenty.

Byt je svou dispozicí a velikostí podlahové plochy vhodný jak pro mladé lidi jako "startovací bydlení", tak díky veškeré oběsné vybavenosti a výtahu i pro starší obyvatele. S ohledem na velikost a lokalitu je to také zajímavá investice s možností následného pronájmu. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku uvedeného bytu kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4303471
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	405001
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	49 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	2495 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Iva Lexová**

Tel:

**+420606613028**

Email:

**iva.lexova@re-max.cz**
**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01  
 eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**