

## K prodeji, Byt 2+kk, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4302207 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 536 272 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Pokud hledáte klidnější bydlení v Liberci, které je nově postavené a poskytuje všechny vymoženosti dnešní doby, tak tady je to.

Jedná se o rezidenční projekt navržený pro moderní městské bydlení.

Solidní kvalita zpracování je pro developera projektu samozřejmostí viz standardy bytu a domu.

Viladomy Vojanova nabízí z jedinečné kombinace výhod moderního bydlení v těsné blízkosti centra městské části Liberec Františkov, je však v mnohém komornější a slibující více soukromí, klidu a zeleně pro tolik potřebný odpočinek.

Mezi jednotlivými objekty je zachován dostatečný rozestup, který vyplňuje plochy teras. Architektonické pojetí bere ohled zejména na soukromí a pohodlí jeho budoucích obyvatel. Výsledkem je návrh menšího (komunitního) podoby bytů v jednotlivých samostatných a oddělených domech. Promyšlená řešení jejich dispozic, v etnospolečenských prostor, kladou znatelný důraz na spokojený a komfortní život.

Každá bytová jednotka má navíc kromě vlastní sklepní kóje i možnost parkovacího stání v podzemních garážích, nebo venkovního parkování na vlastním ohrazeném a bezpečném pozemku v rámci areálu.

K bytu lze v současné době přikoupit výhodně kryté nebo venkovní parkovací stání dle výběru.

Počítá se i s instalací dvou venkovních nabíječek pro elektromobily.

Protékající Františkovský potok pak uzavírá celý areál z jihozápadní strany a přirozeně zlepšuje místní klima.

Výhodou je dostatečný prostor v uzavřeném areálu viladomů, kde zůstává i prostor na příjemné posezení nebo na případný dětský herní prvek.

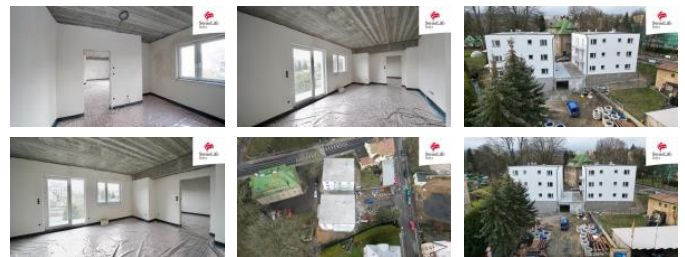
Domy jsou nejvíce třípodlažní, v každém domě pak jenom 9 bytů, tedy žádný sídlištní megaprojekt.

Domy obklopuje zeleně pro odpočinek místních obyvatel. Téměř ve všech bytech budou terasy i balkony.

Byty v prvním podlaží v obou domech jsou plně bezbariérové. V okolí nebo v dojezdové vzdálenosti městské dopravy najdete vše pro bohatý městský život: restaurace, obchody, kavárny, sportovní vyžití i kulturní akce.

Na autobus i tramvaj do centra metropole je jen kousek, okolní ulice jsou velmi tiché.

Kompletní dostavba je plánována na 3Q 2025.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Vojta**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select  
Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Využijte možnosti výhodnější ceny a kontaktujte mě pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4302207
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	05.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Terasa:	43m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	3 m2