

K prodeji, Byt 2+kk, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4301309 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

Lokalita:

Znojmo

Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě? Představujeme vám tento byt s pozemkem v klidné obci Morašice.

- Dispozice 2+kk
- Podlahová plocha 49 m²
- Novostavba
- Moderní interiér
- Pozemek
- Klidná lokalita

Byt je součástí novostavby z roku 2019, která je funkčně rozdělena na dvě bytové jednotky o stejné dispozici. Hledáte-li moderní byt, investici příležitosti, či vícegenerační bydlení, tyto byty s dispozicí 2+kk, každý se 49 m² jsou pro vás ideální volbou! A už samostatně jako celek.

Hned při vstupu do bytu vás přivítá útulná předstí, ze které se dostanete do koupelny s toaletou. Koupelna je vybavena moderním walk-in sprchovým koutem, otopným žebříkem a plynovou kotelnicí na plyn, v koupelně se nachází také plynový kotel. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. Kuchyňská linka je vybavena moderními spotřebiči, včetně trouby, indukční desky a digestoře. Obývací prostor působí díky zvýšenému stropu až do úvratí velmi vzdušně a moderně. Z obývacího pokoje pak vstoupíte do ložnice, která je situována tak, aby poskytovala maximální klid a výhled do zahrady. K bytu náleží pozemek, který je ideálním místem pro relaxaci, zahradníčení nebo setkání s rodinou. Zvažujete terasu? Francouzské okno z obývacího pokoje přímo vybízí k jejímu vybudování. Průměrná energetická náročnost domu se zpracovává, předpokládaný štítek je B - velmi úsporná.

Byt je ideální volbou pro mladé páry, jednotlivce hledající moderní bydlení, nebo jako investici příležitosti k pronájmu. Důležité, ve kterém se byt nachází, je v klidné ulici s rychlou dostupností do okolních měst a důležitých zařízení, včetně blízkosti Dukovan.

Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a oba byty vám představíme osobně na prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Elena Hřebabecová

Tel:

607994662

Email:

elena.hrebabecka@housify.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4301309
Inzerát aktualizován:	04.02.2025
Inzerát vydán:	27.12.2024
ID zakázky v RK:	14282
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Plocha zahrady:	194 m ²