

## K prodeji, Byt 2+kk, 49 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4298987 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme byt 2+kk o celkové velikosti 49,2 m<sup>2</sup> v projektu společnosti FINEP - Nad Krocínkou. Nachází se v dobré dostupnosti stanice metra Prosek, v ulici akovická. Součástí bytu je balkon o výměře 6,6 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v budově B2. Dříve již po kolaudaci.

V ceně bytu není zahrnuto garážové stání a sklep, které jsou k dispozici za dodatečný poplatek.

Garáž - 550.000,- K

Sklep - 203.000,- K

Byt je situován ve 2. NP (z celkových 5) a je v osobním vlastnictví. Okna a balkon jsou orientovány na západ. Byt je vybaven dle moderního standardního provedení koupelny. Prakticky uspořádaný byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice (k pronájmu). Nový vlastník bude volit si zaizolované dveře, kuchyňskou linku, podlahovou krytinu obývacího pokoje s kuchyňským koutem a ložnice. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, lékáren, obchodů a restaurací - jen 5 min. od nákupního centra Letňany.

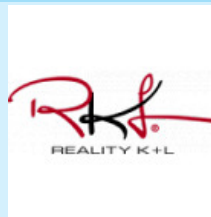
V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - například Park Pátek na Proseku nebo nově zrekonstruovaný obecní háj. Výborné dopravní spojení do metra: 5 min. chůze na MHD/metro C, zast. Prosek. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost.

Prohlídky možné po dohodě. Financování nemovitosti pro vás zajistíme. Výhodné úrokové sazby, maximální rychlost při vyřízení úvěru. Vizualizace fotografií slouží pouze pro ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte na uvedeném formuláři nebo telefonicky kdykoliv PO-NE od 8.00 - 20.00h. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4298987
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	12.12.2024
ID zakázky v RK:	2128
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	49 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kryštof Hrala**

Tel:

**+420 778 078 808**

Email:

**hrala@realitykl.cz****REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301****Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**