

## K prodeji, Byt 2+kk, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4293717 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Ráda bych vám představila jedinečnou příležitost k pořízení moderního bytu 2+kk v srdci Benátek nad Jizerou, konkrétně v malebné části nedaleko zámku v ulici Dražická. Tento byt, o užitné ploše bezmála 50 m<sup>2</sup>, je ideálně umístěn vzhledem ke své blízkosti k centru města.

Proč je tento byt ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu?

**Perfektní lokalita:** Byt se nachází v krásné povodňové horní části Benátek, jen několik minut pěší chůze od Husova náměstí, několika základních škol, úřadu a zámku. Vše, co potřebujete, je na dosah ruky – od obchodů, zdravotnických zařízení, restaurací, až po školy, školky a hřiště.

**Moderní a útulné bydlení:** Byt je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort a pohodlí. Důmyslně řešená dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu s oknem. Vše je připraveno k okamžitému nastěhování.

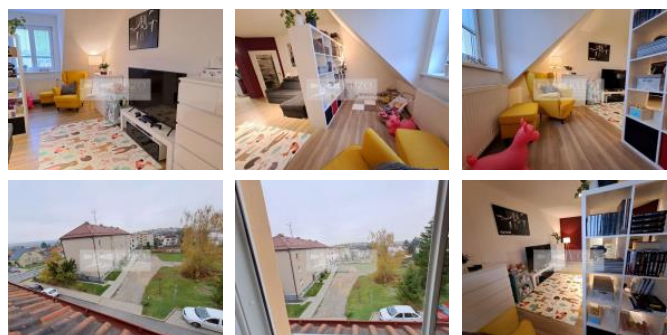
**Klid a soukromí:** I když se byt nachází těsně v centru dělní, okna směřují do klidového vnitrobloku a vedlejší ulice, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení. I orientace oken ke světovým stranám, především k východu a západu a výhled do širokého okolí, z příjemného bydlení a dává pocit prostoru a nadhledu při výhledech nezastíněných okolní zástavbou.

**Ideální pro páry i jednotlivce:** Tento byt je perfektní volbou pro ty, kteří chtějí žít v dynamickém prostředí města, ale zároveň si užívat klid a pohodu domova.

Představte si svůj nový život v tomto stylovém bytě, který nabízí dokonalou harmonii mezi moderním městským životem a útulnou atmosférou povodňové rezidence v části Benátek. Nechte se okouzlit touto jedinečnou nabídkou a přijďte se přesvědčit na vlastní oči!

Vzhledem k atraktivitě této nabídky bude vypsán 1 - 2 prohlídkové dny s konkrétními daty pro zájemce, v týdnu od 25.11. do 28.11. Rezervujte si tedy včas konkrétní časový blok pro Vaši návštěvu. Máte-li zájem o další informace, nebo o prohlídku v avizovaném termínu, kontaktujte mě. Tento byt čeká možná právě na vás! Těším se na setkání.

ID inzerátu ESO:	4293717
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	21395
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1471 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina Kozlová**

Tel:

**775 560 806**

Email:

**[martina.kozlova@kuzopartners.cz](mailto:martina.kozlova@kuzopartners.cz)**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**[www.kuzopartners.cz](http://www.kuzopartners.cz)**