

K prodeji, Byt 2+kk, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4280541 Datum vydání: 19.01.2025

Cena za nemovitost:

2 150 000 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové velikosti 49,2 m² v projektu společnosti FINEP - Nad Krocínkou, Praha-Prosek, v ulici Krocovická. Součástí bytu je balkon o výměře 6,6 m². Byt se nachází v budově B3.

Byt je situován ve 4. NP (z celkových 5) a je v družstevním vlastnictví. Okna a balkon jsou orientovány na východ. Byt je vybaven dle míry a standardním provedením koupelny. Termín dokončení stavby: 05/2025.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou prodeje smlouvy za částku 2.150.000 Kč, při níž je spojena s doplatkem anuity ve výši 5.026.712,- Kč. Anuita je splácena formou pravidelných měsíčních splátek ve výši 27.558,- Kč. V ceně bytu není zahrnuto garážové stání a sklep, které jsou k dispozici za dodatečný poplatek.

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení v nižší finanční závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypotéku a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích.

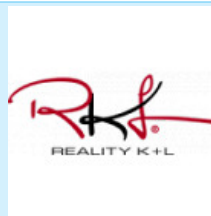
Prakticky uspořádaný byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice (k pronájmu). V současné době je projekt ve fázi výstavby. Nový vlastník má čas zvolit si zařizovací předměty, kuchyňskou linku, povrchy a vybrat si vnitřní barevnost bytu. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, lékáren, obchodů a restaurací - jen 5 min. od nákupního centra Letany. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - například Park Pátek na Proseku nebo nově zrekonstruovaný úbočí háj. Výborné dopravní spojení do metra: 5 min. chůze na MHD/metro C, zast. Prosek.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací nás prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4280541
Inzerát aktualizován:	19.01.2025
Inzerát vydán:	26.09.2024
ID zakázky v RK:	2084
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz