

K prodeji, Byt 2+kk, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4279133 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

6 768 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Představujeme Vám unikátní projekt, který Vám nabídne moderní bydlení ve dvou terasových vilách domcích v klidné, okrajové části Kníničky. Zde na Vás čekají okouzlující výhledy na krásnou přírodu plnou zeleně a lesa a to vše v dosahu 10 minut od centra města.

Bytová jednotka o dispozicích 2+kk s terasou o celkové ploše 55.62m² se nachází v 2.NP moderního terasového vilového domu s výtahem.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyní a ským koutem 23.50m² s terasou 6.48m², ložnice 12.09m², šatna 3.37m², chodba 4.94m² a koupelna s toaletou 3.89m². Terasa je přístupná z obou pokojů. Orientace jednotky: na V - směrem k lesu a potoku Hlubokému.

Projekt U Hlubokého se zaměřuje primárně na komunitní bydlení. Bydlení, které spojuje výjimečnou lokalitu, moderní technologie, komfort i ekologii v jednom, to je Váš nový domov, který budete milovat.

Do detailu promyšlené bytové domy budou vybaveny tepelnými čerpadly a solárními panely (fototermika pro ohřev vody), kde se myslelo na bydlení šetrné k přírodě i peněženkám rezidentů.

K bytové jednotce je možné dokoupit garážové stání a sklepní kóji.

Samozřejmě bude volba materiálů (za izovačích podlah, dveří, koupelny a toalety, obklady, podlahy a dveří) pro dokončení Vašeho bydlení, kde budete mít na výběr minimálně vyšší standard.

Termín dokončení vilového domu je stanoven na léto 2025.

V rámci lokality a přilehlých městských částí Bystrc a Komín máte k dispozici kompletní občanskou vybavenost. Společně se stavbou vilového domu se počítá i s vedlejší multifunkční stavbou, kde naleznete obchody a služby.

V rámci lokality máte na dosah oblíbenou cyklostezku, nepřeberné množství procházek pro Vaše psí mazlíčky, ale i klidné posezení přímo u Mnišího potoka (Hlubokému), díky němuž vznikl název samotného projektu. Jen pár minut od Vašeho nového bydlení, máte k dispozici Golf Resort Kaskáda, který Vám nabídne jak sportovní vyžití, tak i odpočinek ve wellness. Nesmíme opomenout i Brněnskou přehradu, která je vzdálena pouhé 2 km a nabízí Vám další možnosti sportovního i volnočasového vyžití.

Na financování kupní ceny lze využít hypotéku, úvěr či úvěr ze stavebního spoření, kdy bytovou jednotku lze použít jako zástavu úvěru. Prodej bytu je přímo od investora, neplatíte tedy provizi.

Pro více informací, prohlídky a další nabídky bytových jednotek se obraťte na makléře. Rádi také pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Skoták

Tel:

+420 775 764 765

Email:

p.skotak@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

nejvýhodnější financováním Vašeho nového bydlení.

ID inzerátu ESO:	4279133
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	19.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Terasa:	6m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²