

K prodeji, Byt 2+kk, 49 m²

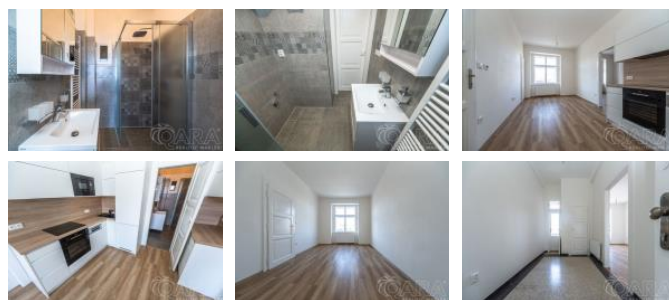
islo inzerátu (ID): 4277642 Datum vydání: 23.11.2024

Cena za nemovitost:

6 800 000 KLokalita:
Praha 8

Na svého nového majitele čeká právě zrekonstruovaný byt v družstevním vlastnictví v prvním patře inženýrského domu s výtahem v ulici Na Žertvách, stanice metra Palmovka 300 m. Obytná plocha bytu 49,8 m² + lodžie 4,1 m² + sklepní koje v suterénu domu 4,2 m². Byt byl kompletně zrekonstruován. Kuchyňská linka je vyrobena na míru s vestavnými spotřebiči značky Bosch - lednice s mrazákem, varná deska, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, myčka. Koupelna je vybavena sanitou značky Ravak. Podlahy v pokojích jsou z kvalitního vinylu, podlaha v předsíni je originální terazzo. Vytápění bytu je vyřešeno elektrokotlem Protherm a ohřev vody bojlerem Dražice o kapacitě 100l. Nespornou výhodou bytu je velmi prostorná předsíň se vstupem na lodžii. Spolu s bytem získá družstevník podíl na podzemním prostoru s kapacitou pro 4 nové bytové jednotky a podíl na nebytových prostorách v přízemí domu, které v současné době nejsou pronajaté. Měsíční poplatky 1.900 Kč. Předpokládané měsíční náklady na energie 3.700 Kč. Dům je přímo u stanice tramvaje Palmovka a cca 300 m od vstupu do stanice metra. V místě současného autobusového nádraží je plánovaná výstavba nových bytů a komerčních prostor - projekt Palmovka One společnosti Landia Management. Koupí bytu lze financovat hypotékou pouze se zástavou jiné nemovitosti. Součástí prezentace je 3D video prohlídka. Pokud ji tento server nenabízí, ráda pošlu odkaz mailem.

ID inzerátu ESO:	4277642
Inzerát aktualizován:	23.11.2024
Inzerát vydán:	13.09.2024
ID zakázky v RK:	13374
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	287 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Krivanová**

Tel:

+420 725293492

Email:

jana.krivanova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/