

K prodeji, Byt 2+kk, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4268211 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

3 177 300 K

Lokalita:

Znojmo

V exkluzivním zastoupení majitele Vám představuje **PRODEJ BYTU 2+kk** v rámci rezidenčního projektu **Je menší**. Více informací o samotném projektu naleznete na stránkách **Bytyjecmeniste**

Jedná se celkem o 4 bytové jednotky v nově postaveném domě se společným podzemním prostorem a vlastním parkovacím místem ve vinařské oblasti v obci Vrbovec nedaleko města Znojma a sousedního Rakouska.

Samotný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 49 m² se nachází v 1.NP a skládá se z:

- 1.) Ložnice
- 2.) Obývací pokoj s kuchyňskou linkou
- 3.) Koupelny
- 4.) Pedsín

Byt je velmi úsporný. Celkové měsíční náklady jsou odhadovány přibližně na 4 000 Kč. Vytápění je v bytech zajištěno nízkonákladovým elektrickým podlahovým topením a tepelným erpadlem vzduch-vzduch.

Byt má svoje měření elektřiny a vody.

S parkováním svého auta nemusíte mít strach. Je pro Vás připravené vlastní parkovací místo přímo před domem, včetně odpovídavé zóny pro úložení posezení i grilování.

V ceně bytu je ideální částka tohoto prostoru

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodu, pošty, lékárny, zastávky MHD. Milovníci vína jistě ocení vinné sklepy, které můžete mít z domova doslova jako na dlani. Rodina s dětmi velice ráda uvítá blízké dětské hřiště i mateřskou základní školu.

S financováním nemovitosti rádi pomůžeme. Zajistíme ty nejlepší podmínky na trhu! V případě zájmu, kteří by investovali celou bytovou jednotku, lze jednat o výrazné slevy.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak si neváhejte domluvit osobní prohlídku bytu a vykročit směrem k Vašemu vysněnému bydlení. Budeme se na Vás těšit!

ID inzerátu ESO:	4268211
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	06.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	49 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Tuček

Tel:

+420 733 230 203

Email:

tomas.tucek@mydvareality.cz



MyDva realitní

kancelář

Tel:

733230203

Adresa:

Antonína Slavíka 1, 60200

Brno

Web:

mydvareality.cz