

K prodeji, Byt 2+kk, 49 m²

islo inzerátu (ID): 4173851 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

9 630 298 KLokalita:
Praha 5

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk z právě realizovaného projektu jednoho z nejprogressivnějších developerů na současném trhu

Západně orientovaný velkorysý byt 2+kk o celkové rozloze skoro 53 m². Byt je umístěn ve čtvrtém nadzemním podlaží bytového domu a náleží k němu i útulná ložnice. Obytné místnosti jsou orientované východním směrem, nabídnou dostatek prostoru a vzdušnosti. Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem do L, umožňující pohodlné umístění jídelního stolu. Vstup na ložnici je zajištěn jak z obývacího pokoje, tak i z prostorné ložnice.

Byt nabízí velké množství úložných prostorů, a to zejména v ložnici, velkorysém zádveřím a komoře, kde je zároveň umístěna přídavná práčka. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Byt je ideální volbou pro mladé rodiny, náročné páry i singles, kteří preferují dostatek prostoru a soukromí a potěbují místo pro home-office.

Na brownfieldu v místě jednoho z nejvýznamnějších povodňových pražských lihovarů Fischl a synové roste nový rezidenční komplex LIHOVAR, který postupně ve 3 etapách nabídne 8 bytových objektů o šesti podlažích. Projekt obsahuje zhruba 550 nových bytů s dispozicemi od malých 1+kk s balkóny nebo ložnicemi až po luxusní velkorysé 5+kk se střešní terasou. Rozměry bytů budou od 28 m² přes více než 100 m². Na 4500 m² pak nový komplex nabídne i prostor pro supermarket a místní obchůdky i kavárny. Jedná se o oblast, kde to máte jak kousek do centra (a kde tedy můžete využít všechny možnosti bohaté kulturní i nákupní nabídky), tak ven z města (například na cyklostezku podél Vltavy to máte pár metrů). V nabídce i další byty s podobnou dispozicí, neváhejte nás kontaktovat pro více podrobností; v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vám vyjít vstříc!

ID inzerátu ESO:	4173851
Inzerát aktualizován:	15.10.2024
Inzerát vydán:	31.07.2023
ID zakázky v RK:	348613
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Lodžie:	8m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Šilha**

Tel:

+420605945005

Email:

pavel.silha@re-max.cz**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Víděská 52/140, 14800**Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**