

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m²

Číslo inzerátu (ID): 4436298 Datum vydání: 13.10.2026

Cena za nemovitost:

7 306 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk v rezidenčním projektu Urban Park v Brně-Husovicích. Promyšlená dispozice nabízí obývací pokoj s prostorem pro kuchyňský kout, samostatnou ložnici, koupelnu a vstupní chodbu. Obytný prostor rozšiřuje prostorný balkon o výměře 8,5 m², který nabízí příjemné místo pro odpočinek a posezení. K bytu náleží také praktická sklepní kóje poskytující dostatek úložného prostoru. Byt nabízí potřebné soukromí pro jednotlivce či pár a zároveň představuje zajímavou příležitost pro zájemce o nemovitost určenou k pronájmu.

Projekt navazuje na koncept moderního městského bydlení s důrazem na kvalitní materiály, funkční řešení a dobře navržené venkovní prostředí. Počítá také se zázemím pro automobily, jízdní kola a ukládání věcí.

Příjemným místem pro odpočinek bude zelený rezidenční vnitroblok se stromy, okrasnými keři a pěšími cestami. Projekt využívá rovněž vegetační střechy a retenční nádrže pro hospodaření s dešťovou vodou.

Velkou výhodou je poloha v Husovicích s dobrou dostupností centra Brna. V blízkosti se nacházejí zastávky Mostecká a Tomkovo náměstí. Tramvajová linka 4 zajišťuje spojení do centra přibližně za 10 minut. V okolí jsou obchody, školy, služby, parky, řeka Svitava a cyklostezka.

Pro více informací, půdorys a podmínky prodeje nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4436298
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	19692
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mirka Jakubcová

Tel:

+420 735 790 260

Email:

mirka.jakubcova@realspektrum.cz
**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/