

## K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4429194** Datum vydání: **13.09.2026**

Cena za nemovitost:

**3 290 000 Kč**

 Lokalita:  
**Cheb**

Nabízím k prodeji krásný, světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 48 m2 ve Velké Hleďsebi, v bezprostřední blízkosti Mariánských Lázní.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí tak příjemné moderní bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic. Před předáním bude ještě dokončen sprchový kout a WC. Kuchyňská linka není součástí vybavení a její výběr i provedení tak zůstává zcela na novém majiteli, který si může kuchyň přizpůsobit přesně podle svého vkusu.

Byt je velmi světlý, působí vzdušně a díky praktické dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru nebo jako zajímavá investiční nemovitost k následnému pronájmu.

Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem.

Velkou výhodou je také vlastní parkovací stání, které je součástí prodeje.

Velká Hleďseba nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a zároveň výbornou dostupností do Mariánských Lázní. Spojuje tak klidnější prostředí s rychlým dosahem města, služeb, obchodů i lázeňského centra.

Pokud hledáte kompletně zrekonstruovaný byt, který si můžete dokončit kuchyní přesně podle svých představ, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4429194         |
| Inzerát aktualizován: | 13.09.2026      |
| Inzerát vydán:        | 11.09.2026      |
| ID zakázky v RK:      | 0               |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 2. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 48 m2           |
| Užitná plocha:        | 48 m2           |
| Podlahová plocha:     | 48 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**+420 775662549**

Email:

**info@realityhrncir.com**

**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**775662549**

Adresa:

**Štipoklasý 27, 33038**
**Úněšov**

Web: