

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429064 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Prodej bytu 2+kk/L, 45 m2 Praha 9, Rajska zahrada

Nabízím k prodeji příjemný a velmi prakticky řešený byt 2+kk/L o výměře 45 m2, který se nachází v ulici Bouřilova, Praha 9 Rajska zahrada, v pěší dostupnosti stanice metra B Rajska zahrada. K bytu náleží lodžie a sklep.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu. Bouřilova je klidná jednosměrná ulice bez zásadního automobilového provozu, obklopená zelení a rezidenční zástavbou.

Samotný byt je po rekonstrukci a umožňuje okamžité užívání bez nutnosti investic. Obytný prostor nabízí dostatek místa pro odpočinkovou část, pracovní kout i jídelní stůl. Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči.

Velkým benefitem bytu je samostatná prostorná šatna vybavená policovým a závěsným systémem. U bytu této velikosti jde o mimořádně praktický prostor, který výrazně zvyšuje komfort bydlení a nahrazuje potřebu velkých šatních skříní v obytných místnostech.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a WC. Další úložné možnosti poskytuje vestavěný nábytek a k bytu navíc náleží sklep.

Významnou předností je samotná Rajska zahrada. Nejde o Černý Most, ale o samostatnou rezidenční lokalitu s velmi dobrou dopravní dostupností a klidnějším charakterem bydlení. Velkou výhodou je především stanice metra B Rajska zahrada v pěší dostupnosti, odkud se pohodlně a bez přestupu dostanete do centra Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody, služby i dostatek zeleně.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu. Kombinace metra, klidné ulice, lodžie, velké šatny a sklepa představuje u bytu této velikosti velmi zajímavou nabídku.

Osobní prohlídku doporučuji právě praktické uspořádání a množství úložných prostor nejlépe vyniknou na místě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kotyz

Tel:

+420 731583949

Email:

kotyz@realtypomazal.cz

Pomazal Reality

Tel:

731478198

Adresa:

Čestmírova 363/1, 140 00

Praha 4 Nusle

Web:

www.realtypomazal.cz

ID inzerátu ESO:	4429064
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	48 m2

Podlahová plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	2 m2