

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428013 Datum vydání: 06.09.2026

Cena za nemovitost:

5 650 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Zprostředkuji Vám prodej světlého bytu 2+kk o výměře 48 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu v ulici Horova na Pražském Předměstí v Hradci Králové. Dům je ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci a samotný byt nabízí příjemnou kombinaci klidného prostředí, dobře využitě dispozice a výborné dostupnosti.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár, ale také jako zajímavá investiční nemovitost k následnému pronájmu.

Dispozice bytu je velmi praktická: vstupní předsíň, koupelna s toaletou a sprchovým koutem, samostatná menší místnost využitelná jako šatna, pracovna nebo pokojík, obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatná prostorná ložnice s vestavěnou šatní skříní.

Velkou předností je právě samostatný pokojík/pracovna, který u bytů této velikosti nebývá samozřejmostí. Díky němu lze byt pohodlně přizpůsobit i současnému způsobu života, například pro práci z domova. Součástí vestavěných spotřebičů v kuchyňské lince je také lednice s mrazákem a pračka.

Pražské Předměstí patří mezi oblíbené části Hradce Králové především díky své poloze. Centrum města máte pohodlně dostupné pěšky, stejně jako obchody, služby, restaurace, školy a další občanskou vybavenost.

V blízkosti najdete například OC Aupark, obchody, restaurace i služby. Pro každodenní nákupy je v dosahu také Billa. Hlavní vlakové nádraží a autobusové spojení jsou rovněž dobře dostupné a zastávky MHD umožňují pohodlné spojení s dalšími částmi Hradce Králové.

Pro odpočinek a volný čas jsou příjemným bonusem Sukovy sady a okolí centra, kde můžete vyrazit na procházku, sport nebo jen na chvíli uniknout od ruchu města.

Výhodou je také snadná dostupnost autem a rychlé napojení na dálniční síť, což ocení zejména ti, kteří pravidelně dojíždějí mimo Hradec Králové.

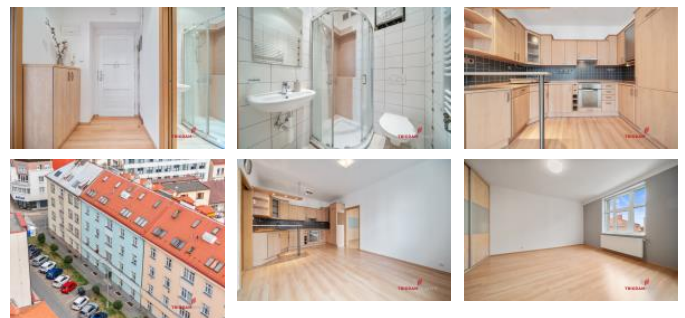
Díky své poloze, velikosti a praktické dispozici představuje byt zajímavou příležitostí nejen pro vlastní bydlení, ale také pro dlouhodobý pronájem.

Lokalita v blízkosti centra, nádraží, služeb a občanské vybavenosti je atraktivní pro širokou skupinu nájemníků.

Byt je k dispozici prakticky ihned dle dohody.

Aktuální provozní náklady činí přibližně 4.000 Kč měsíčně. Topení a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Poslední revize proběhla 3/2026.

Pokud hledáte byt, který nabídne klidnější bydlení v cihlovém domě, vlastní venkovní prostor, praktickou dispozici a zároveň



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Peřinová, MBA

Tel:

774762366

Email:

helena@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

máte rádi město doslova na dosah, může být právě tento byt zajímavou volbou.

Ráda Vám poskytnu bližší informace a osobně Vás bytem provedu.

ID inzerátu ESO:	4428013
Inzerát vydán:	06.09.2026
ID zakázky v RK:	781
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	4 m2